



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e8116902f84382a8  
Владелец: **АО "ЮИТ МР", Старостина Ольга Михайловна, Воскресенск**  
Действителен: с 26.01.2018 по 26.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 11.07.2018 №00292-18ИСХ/ЗОСТ  
Главное управление государственного строительного надзора Московской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 330d47e5592c0894e8116d0e0c6188d8  
Владелец: **ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Тютюников Алексей Владимирович, Рузский район, горо**  
Действителен: с 10.02.2018 по 10.05.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-50-000572-04 от 25.06.2018

Многоквартирный жилой дом со  
встроенными нежилыми  
помещениями коммерческого  
назначения с наружными  
инженерными сетями и газовой  
крышной котельной по адресу:  
Московская область, г.  
Электросталь, квартал между  
Ногинским шоссе и проспектом  
Ленина, с запада от дома № 04,  
позиция № 1 по ППТ

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ЮИТ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ЮИТ МР"

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	140202
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Воскресенский
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Воскресенск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 41 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг

	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+7(495) 229-68-27
	1.4.2	Адрес электронной почты	secr@yit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.yit-mo.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Макеев
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	«ЮИТ Московский регион»

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5005053622
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1115005000990
	2.1.3	Год регистрации	2011

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	YIT Sirius OY (ЮИТ Сириус Ою)
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	Финляндия
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	23.09.2010
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	2348074-8
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	Главное управление патентов и регистрации Финляндии
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Панунтие 11, 00620, Хельсинки, Финляндия
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	36,586
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	YIT Invest Export OY (ЮИТ Инвест Экспорт Ою)
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	Финляндия

Федерации	3.2.3	Дата регистрации	02.10.1996
	3.2.4	Регистрационный номер	1065724-1
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Главное управление патентов и регистрации Финляндии
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Панунтие 11, 00620, Хельсинки, Финляндия
	3.2.7	% голосов в органе управления	63,412
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

---

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	17-ти этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения поз. 1 по генплану земельного участка, расположенного по строительному адресу: Московская область, Ногинский муниципальный район, г. Ногинск, ул. Ильича за д. 81
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ногинский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ногинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ильича
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Новый Ногинск»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.08.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-54-8716-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	14-ти этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями, поз. 16 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска, расположенного по адресу: Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, поз. 16 по генплану застройки жилого квартала
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Егорьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Егорьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	5 микрорайон
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 16 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Европейский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-09-8873-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	12-ти этажный 3-х секционный 154 квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз.15 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Егорьевский муниципальный район, городское поселение Егорьевск, город Егорьевск, 5 микрорайон, дом 5.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Егорьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Егорьевск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	5 микрорайон
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-04-3088-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	14-ти этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз.23 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области, расположенного по строительному адресу: Московская обл., Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, поз.23 по генплану застройки жилого квартала
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Егорьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Егорьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	5 микрорайон
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-04-3090-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	12-ти этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз.22 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Егорьевск, г. Егорьевск, 5 микрорайон, дом 20
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Егорьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	5 микрорайон
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 20 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-04-5254-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	14-ти этажного 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз.21 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Егорьевск, город Егорьевск, 5 микрорайон, дом 21
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Егорьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	5 микрорайон
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Европейский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-04-6332-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	14-ти этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями, поз. 17 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска, расположенного по адресу: Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, поз.17 по генплану застройки жилого квартала
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Егорьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Егорьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	5 микрорайон
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 17 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Европейский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-09-8875-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Детский сад на 110 мест с инженерными сетями поз.24 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области, расположенного по строительному адресу: Московская область, Егорьевский муниципальный район, городское поселение Егорьевск, г. Егорьевск, 5 микрорайон, дом 4.
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Московская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Егорьевский
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Егорьевск
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	5 микрорайон
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-04-3263-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Котельная с инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 5 микрорайон
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Егорьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	5 микрорайон
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.10.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-04-2369-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	14-ти этажного 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз. 19 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска, расположенного по строительному адресу: Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, 5 микрорайон, поз. 19 по генплану застройки жилого квартала.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Егорьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Егорьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Европейский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-09-9067-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
---	-------	--	---

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7743059624
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0380.03-2012-5005053622-С-121
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	18.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-57708,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2841616,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	634125,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Московская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Электросталь
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	квартал между Ногинским шоссе и проспектом Ленина, с запада от дома №04
	<b>9.2.10</b>	Дом	1
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	

	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Московская область, г. Электросталь, квартал между Ногинским шоссе и проспектом Ленина, с запада от дома № 04
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 261,62
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	стены наружные двухслойные: внутренний слой - сборные панели из тяжёлого бетона класса В 22,5; внешний слой - утеплитель. Навесные вентилируемые фасады – керамогранит. Каркас: железобетонные стеновые панели с монолитным перекрытием.
	9.2.22	Материал перекрытий	монолитные железобетонные плиты с устройством термовкладышей из минераловатного утеплителя. Материал плиты - бетон класса В 22,5, F50 (W не нормируется), арматура - А500, А500С и А240
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А++ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	5 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	9 444,8
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	919,12

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	10 363,92
--	-------	--	-----------

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	Договор о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей
	10.1.2	Номер договора	б/н (рег.номер в реестре ДоКРТ Министерства строительного комплекса Московской обл.№ 01ДоКРТ/46-18
	10.1.3	Дата заключения договора	07.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ЭКВАТОР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2249010882
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Козин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Сергей
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Алексеевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	505300417020
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"СТРОЙПРОЕКТКОНСАЛТИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7103037319
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0001-18

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ЦЭР КОНСАЛТ»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7730236724
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК Электросталь

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-46-10811-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	2909
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	20.03.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	12.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:46:0010401:2086
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6103 квадратных метров

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение на территории строящего объекта и прилегающей территории. Озеленение
---	--------	---	--

			<p>выполняется в виде устройства газонов.</p> <p>Во всех местах, где предполагается движение пешеходов, запроектированы тротуары шириной 2,0-5,2 м.</p> <p>Проектом предусматривается устройство автопроездов с твердым покрытием из асфальтобетона, которые отделяются от прилегающего газона и тротуара бортовым камнем. С двух продольных сторон здания предусмотрен подъезд пожарных автомобилей.</p> <p>Покрытие автопроездов — асфальтобетон, тротуаров — мощение плиткой.</p> <p>Площадка для занятий физкультурой, детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка запроектированы в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и размещаются на территории квартала в установленных проектом местах</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено устройство стоянок общей вместимостью 52 м/м на придомовой территории.

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Площадка для занятий физкультурой, детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения и хозяйственная площадка запроектированы в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и размещаются на территории квартала в установленных проектом местах.</p> <p>Покрытие площадки для игр детей и спортивной площадки предусмотрено из резиновой плитки.</p> <p>Покрытие хозяйственной площадки и площадки для отдыха взрослого населения предусмотрено из асфальтобетона. Площадки оснащены малыми архитектурными формами (игровые аттракционы на детских площадках, спортивные комплексы на спортивной площадке, скамейки, урны и др.).</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусоросборников расположена в радиусе нормативной доступности.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение выполняется в виде устройства газонов. При засеве газона используется следующий состав смеси: райграс многолетний – 30%, тимофеевка – 10%, мятлик луговой – 20%, овсяница красная изменённая – 30%, полевица тонкая – 10%

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Принятые в проекте решения, обеспечивающие доступность здания для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации здания.</p> <p>Ширина входных дверных проемов не менее 1,2 м. Проектом предусмотрены условия безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по придомовой территории к проектируемому зданию и на парковку.</p> <p>Все категории инвалидов обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- безбарьерностью среды в районе входной группы в здание;</li> <li>- соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих безбарьерный доступ к зданию;</li> </ul> <p>проект эти места имеют размеры, достаточные для использования парковки инвалидами-колясочниками;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размер для парковочного места инвалида принята 3,6х6,0 м (согласно п. 5.2.4 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»);</li> <li>- покрытия пешеходных дорожек, тротуаров выполнены из брусчатки, асфальтобетона, не препятствующих передвижению инвалидов, передвигающихся на костылях;</li> <li>- уклон съездов с тротуара на транспортный проезд не более 1:12, а около здания не более 1:10.</li> </ul>
--------	---	---

		<p>Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м (согласно п. 5.1.8. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).</p> <p>- предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска.</p> <p><b>Входы и пути движения:</b></p> <p>- входные площадки имеют навесы, водоотводы. Поверхность входной площадки выполнена из керамогранита с антискользящей поверхностью, исключая скольжение при намокании и имеет поперечный уклон в пределах 1% (согласно п. 6.1.4 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»);</p> <p>- керамогранитная плитка укладывается на улице со швом 3-7 мм, затем затирается. Недопустимо образование пустот под керамическим гранитом.</p> <p>- дверные проёмы имеют ширину в свету не менее 1,2 м, ширина дверного полотна – 0,9 м (согласно п. 6.1.4 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»);</p> <p>- планировка входных тамбуров не противоречит</p>
--	--	---

		<p>действующим нормативам (согласно п. 6.6 рис. В18, В20 СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вход в жилую часть каждого подъезда осуществляется с площадки размером 6,0х2,05 м, находящейся на уровне планировочной отметки земли;</li> <li>- на путях движения инвалидов внутри здания нет порогов.</li> <li>- ширина пути движения инвалидов (коридора) составляет не менее 1,50 м, что не противоречит п. 6.2.1. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</li> </ul>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено освещение прилегающей территории от Вводного Распределительного Устройства, расположенного в электрощитовой многоквартирного жилого дома
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	На период эксплуатации устанавливаются дорожные знаки II типоразмера на оцинкованной основе со световозвращающей пленкой инженерного типа 3М на оцинкованных стойках диаметром 76 мм

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5053006284
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.07.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2/320

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	121784/P/5/ЦА

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мособлгаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	К0511-90/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 973 081,4
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5053006284
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2/319

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БЛАГОУСТРОЙСТВО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5053017550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1650

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ФЛЕКС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5031018470
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ФЛЕКС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5031018470
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ФЛЕКС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5031018470
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ФЛЕКС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5031018470
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«МИТОЛ-БОГОРОДСК»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5031067011

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	192
	15.1.2	Количество нежилых помещений	95
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	95

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	2	1	55,27	2

2	квартира	2	1	52,11	2
3	квартира	2	1	40,46	2
4	квартира	2	1	26,95	1
5	квартира	2	1	42,75	2
6	квартира	2	1	77,61	3
7	квартира	3	1	55,27	2

8	квартира	3	1	52,11	2
9	квартира	3	1	40,46	2
10	квартира	3	1	26,95	1
11	квартира	3	1	42,75	2
12	квартира	3	1	77,61	3
13	квартира	4	1	55,27	2

14	квартира	4	1	52,11	2
15	квартира	4	1	40,46	2
16	квартира	4	1	26,95	1
17	квартира	4	1	42,75	2
18	квартира	4	1	77,61	3
19	квартира	5	1	55,27	2

20	квартира	5	1	52,11	2
21	квартира	5	1	40,46	2
22	квартира	5	1	26,95	1
23	квартира	5	1	42,75	2
24	квартира	5	1	77,61	3
25	квартира	6	1	55,27	2

26	квартира	6	1	52,11	2
27	квартира	6	1	40,46	2
28	квартира	6	1	26,95	1
29	квартира	6	1	42,75	2
30	квартира	6	1	77,61	3
31	квартира	7	1	55,27	2

32	квартира	7	1	52,11	2
33	квартира	7	1	40,46	2
34	квартира	7	1	26,95	1
35	квартира	7	1	42,75	2
36	квартира	7	1	77,61	3
37	квартира	8	1	55,27	2

38	квартира	8	1	52,11	2
39	квартира	8	1	40,46	2
40	квартира	8	1	26,95	1
41	квартира	8	1	42,75	2
42	квартира	8	1	77,61	3
43	квартира	9	1	55,27	2

44	квартира	9	1	52,11	2
45	квартира	9	1	40,46	2
46	квартира	9	1	26,95	1
47	квартира	9	1	42,75	2
48	квартира	9	1	77,61	3
49	квартира	10	1	55,27	2

50	квартира	10	1	52,11	2
51	квартира	10	1	40,46	2
52	квартира	10	1	26,95	1
53	квартира	10	1	42,75	2
54	квартира	10	1	77,61	3
55	квартира	11	1	55,27	2

56	квартира	11	1	52,11	2
57	квартира	11	1	40,46	2
58	квартира	11	1	26,95	1
59	квартира	11	1	42,75	2
60	квартира	11	1	77,61	3
61	квартира	12	1	55,27	2

62	квартира	12	1	52,11	2
63	квартира	12	1	40,46	2
64	квартира	12	1	26,95	1
65	квартира	12	1	42,75	2
66	квартира	12	1	77,61	3
67	квартира	13	1	55,27	2

68	квартира	13	1	52,11	2
69	квартира	13	1	40,46	2
70	квартира	13	1	26,95	1
71	квартира	13	1	42,75	2
72	квартира	13	1	77,61	3
73	квартира	14	1	55,27	2

74	квартира	14	1	52,11	2
75	квартира	14	1	40,46	2
76	квартира	14	1	26,95	1
77	квартира	14	1	42,75	2
78	квартира	14	1	77,61	3
79	квартира	15	1	55,27	2

80	квартира	15	1	52,11	2
81	квартира	15	1	40,46	2
82	квартира	15	1	26,95	1
83	квартира	15	1	42,75	2
84	квартира	15	1	77,61	3
85	квартира	16	1	55,27	2

86	квартира	16	1	52,11	2
87	квартира	16	1	40,46	2
88	квартира	16	1	26,95	1
89	квартира	16	1	42,75	2
90	квартира	16	1	77,61	3
91	квартира	17	1	55,27	2

92	квартира	17	1	52,11	2
93	квартира	17	1	40,46	2
94	квартира	17	1	26,95	1
95	квартира	17	1	42,75	2
96	квартира	17	1	77,61	3
97	квартира	2	2	77,61	3

98	квартира	2	2	42,75	2
99	квартира	2	2	26,95	1
100	квартира	2	2	40,46	2
101	квартира	2	2	52,11	2
102	квартира	2	2	55,27	2
103	квартира	3	2	77,61	3

104	квартира	3	2	42,75	2
105	квартира	3	2	26,95	1
106	квартира	3	2	40,46	2
107	квартира	3	2	52,11	2
108	квартира	3	2	55,27	2
109	квартира	4	2	77,61	3

110	квартира	4	2	42,75	2
111	квартира	4	2	26,95	1
112	квартира	4	2	40,46	2
113	квартира	4	2	52,11	2
114	квартира	4	2	55,27	2
115	квартира	5	2	77,61	3

116	квартира	5	2	42,75	2
117	квартира	5	2	26,95	1
118	квартира	5	2	40,46	2
119	квартира	5	2	52,11	2
120	квартира	5	2	55,27	2
121	квартира	6	2	77,61	3

122	квартира	6	2	42,75	2
123	квартира	6	2	26,95	1
124	квартира	6	2	40,46	2
125	квартира	6	2	52,11	2
126	квартира	6	2	55,27	2
127	квартира	7	2	77,61	3

128	квартира	7	2	42,75	2
129	квартира	7	2	26,95	1
130	квартира	7	2	40,46	2
131	квартира	7	2	52,11	2
132	квартира	7	2	55,27	2
133	квартира	8	2	77,61	3

134	квартира	8	2	42,75	2
135	квартира	8	2	26,95	1
136	квартира	8	2	40,46	2
137	квартира	8	2	52,11	2
138	квартира	8	2	55,27	2
139	квартира	9	2	77,61	3

140	квартира	9	2	42,75	2
141	квартира	9	2	26,95	1
142	квартира	9	2	40,46	2
143	квартира	9	2	52,11	2
144	квартира	9	2	55,27	2
145	квартира	10	2	77,61	3

146	квартира	10	2	42,75	2
147	квартира	10	2	26,95	1
148	квартира	10	2	40,46	2
149	квартира	10	2	52,11	2
150	квартира	10	2	55,27	2
151	квартира	11	2	77,61	3

152	квартира	11	2	42,75	2
153	квартира	11	2	26,95	1
154	квартира	11	2	40,46	2
155	квартира	11	2	52,11	2
156	квартира	11	2	55,27	2
157	квартира	12	2	77,61	3

158	квартира	12	2	42,75	2
159	квартира	12	2	26,95	1
160	квартира	12	2	40,46	2
161	квартира	12	2	52,11	2
162	квартира	12	2	55,27	2
163	квартира	13	2	77,61	3

164	квартира	13	2	42,75	2
165	квартира	13	2	26,95	1
166	квартира	13	2	40,46	2
167	квартира	13	2	52,11	2
168	квартира	13	2	55,27	2
169	квартира	14	2	77,61	3

170	квартира	14	2	42,75	2
171	квартира	14	2	26,95	1
172	квартира	14	2	40,46	2
173	квартира	14	2	52,11	2
174	квартира	14	2	55,27	2
175	квартира	15	2	77,61	3

176	квартира	15	2	42,75	2
177	квартира	15	2	26,95	1
178	квартира	15	2	40,46	2
179	квартира	15	2	52,11	2
180	квартира	15	2	55,27	2
181	квартира	16	2	77,61	3

182	квартира	16	2	42,75	2
183	квартира	16	2	26,95	1
184	квартира	16	2	40,46	2
185	квартира	16	2	52,11	2
186	квартира	16	2	55,27	2
187	квартира	17	2	77,61	3

188	квартира	17	2	42,75	2
189	квартира	17	2	26,95	1
190	квартира	17	2	40,46	2
191	квартира	17	2	52,11	2
192	квартира	17	2	55,27	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	66,35	Арендуемое помещение №1 Тамбур Санузел Помещение хран. уборочного инвентаря	56,95 5,15 2,43 1,82
2	нежилое	1	1	47,55	Арендуемое помещение №2 Тамбур Санузел Помещение хран. уборочного инвентаря Коридор	37,78 4,03 2,51 1,65 1,58
3	нежилое	1	1	31,31	Арендуемое помещение №3 Тамбур Санузел Помещение хран. уборочного инвентаря	22,95 4,03 2,53 1,8
4	нежилое	1	1	43,22	Арендуемое помещение №4 Тамбур Санузел Помещение хран. уборочного инвентаря Коридор	31,98 4,03 2,74 1,58 2,89

5	нежилое	1	1	57,17	Арендуемое помещение №5 Тамбур Санузел Поещение хран.уброчного инвентаря Коридор	46,66 4,03 2,52 1,8 2,16
6	нежилое	1	1	60,34	Арендуемое помещение №6 Тамбур Санузел Поещение хран.уброчного инвентаря Коридор	49,82 4,03 2,53 1,8 2,16
7	нежилое	1	2	60,34	Арендуемое помещение №6 Тамбур Санузел Помещение хран. уборочного инвентаря Коридор	49,82 4,03 2,53 1,8 2,16
8	нежилое	1	2	57,17	Арендуемое помещение №5 Тамбур Санузел Помещение хран. уборочного инвентаря Коридор	46,66 4,03 2,52 1,8 2,16

9	нежилое	1	2	43,22	Арендуемое помещение №4 Тамбур Санузел Помещение хран. уборочного инвентаря Коридор	31,98 4,03 2,74 1,58 2,89
10	нежилое	1	2	31,31	Арендуемое помещение №3 Тамбур Санузел Помещение хран. уборочного инвентаря	22,95 4,03 2,53 1,8
11	нежилое	1	2	47,55	Арендуемое помещение №2 Тамбур Санузел Помещение хран. уборочного инвентаря Коридор	37,78 4,03 2,51 1,65 1,58
12	нежилое	1	2	66,35	Арендуемое помещение №1 Тамбур Санузел Помещение хран. уборочного инвентаря	56,95 5,15 2,43 1,82
1	кладовая	-1	1	2,81		

2	кладовая	-1	1	2,56		
3	кладовая	-1	1	4,71		
4	кладовая	-1	1	3,16		
5	кладовая	-1	1	2,44		
6	кладовая	-1	1	2,54		
7	кладовая	-1	1	2,56		

8	кладовая	-1	1	2,56		
9	кладовая	-1	1	2,72		
10	кладовая	-1	1	2,51		
11	кладовая	-1	1	4,34		
12	кладовая	-1	1	4,14		
13	кладовая	-1	1	5,51		

14	кладовая	-1	1	5,87		
15	кладовая	-1	1	2,72		
16	кладовая	-1	1	4,76		
17	кладовая	-1	1	2,63		
18	кладовая	-1	1	2,88		
19	кладовая	-1	1	2,96		

20	кладовая	-1	1	2,81		
21	кладовая	-1	1	2,88		
22	кладовая	-1	1	6,13		
23	кладовая	-1	1	3,23		
24	кладовая	-1	1	6,13		
25	кладовая	-1	1	4,75		

26	кладовая	-1	1	4,16		
27	кладовая	-1	1	3,62		
28	кладовая	-1	1	6		
29	кладовая	-1	1	6		
30	кладовая	-1	1	5,02		
31	кладовая	-1	1	3,31		

32	кладовая	-1	1	3,31		
33	кладовая	-1	1	5,02		
34	кладовая	-1	1	4,15		
35	кладовая	-1	1	2,24		
36	кладовая	-1	1	4,17		
37	кладовая	-1	1	4,43		

38	кладовая	-1	1	3,81		
39	кладовая	-1	1	2,54		
40	кладовая	-1	1	4,05		
41	кладовая	-1	1	4,54		
42	кладовая	-1	1	4,71		
43	кладовая	-1	1	2,55		

44	кладовая	-1	1	2,55		
45	кладовая	-1	2	2,66		
46	кладовая	-1	2	2,66		
47	кладовая	-1	2	2,66		
48	кладовая	-1	2	2,54		
49	кладовая	-1	2	3,81		

50	кладовая	-1	2	4,43		
51	кладовая	-1	2	4,15		
52	кладовая	-1	2	5,02		
53	кладовая	-1	2	3,31		
54	кладовая	-1	2	3,31		
55	кладовая	-1	2	5,02		

56	кладовая	-1	2	6		
57	кладовая	-1	2	6		
58	кладовая	-1	2	3,62		
59	кладовая	-1	2	4,01		
60	кладовая	-1	2	4,75		
61	кладовая	-1	2	3,28		

62	кладовая	-1	2	3,28		
63	кладовая	-1	2	2,88		
64	кладовая	-1	2	2,81		
65	кладовая	-1	2	2,96		
66	кладовая	-1	2	2,88		
67	кладовая	-1	2	2,63		

68	кладовая	-1	2	4,76		
69	кладовая	-1	2	2,72		
70	кладовая	-1	2	5,87		
71	кладовая	-1	2	5,51		
72	кладовая	-1	2	4,14		
73	кладовая	-1	2	4,34		

74	кладовая	-1	2	2,51		
75	кладовая	-1	2	2,72		
76	кладовая	-1	2	2,56		
77	кладовая	-1	2	2,56		
78	кладовая	-1	2	2,54		
79	кладовая	-1	2	2,44		

80	кладовая	-1	2	3,16		
81	кладовая	-1	2	4,88		
82	кладовая	-1	2	2,56		
83	кладовая	-1	2	2,81		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	Серверная	-1 этаж	-	9
2	Коридор	-1 этаж	-	367,31
3	ИТП	-1 этаж	-	12,98
4	Насосная	-1 этаж	-	16,43
5	Входной тамбур	1 этаж	-	12,58
6	Электрощитовая	1 этаж	-	8,6
7	Инвентарная	1 этаж	-	5,34
8	Лестничная клетка	1-17 этаж	-	444,04
9	Лифтовой холл	2-17 этаж	-	229,12
10	Тамбур	2-17 этаж	-	144
11	Вестибюль	1 этаж	-	32,74
12	Колясочная	1 этаж	-	46,36
13	Техническое помещение	1-17 этаж	-	44,2
14	Межквартирные коридоры	2-17 этаж	-	665,12
15	Котельная	Технический этаж	-	66,06
16	Техническое помещение	Технический этаж	-	88,1
17	Лестничная клетка	Технический этаж	-	26,12

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	1 этаж	ВРУ (P=552,1 кВт; 2-ая категория надежности электроснабжения)	Для приема и распределения электроэнергии в жилом доме
2	Крышная котельная	Циркуляционный насос	Для циркуляции воды в системе
3	Крышная котельная	Котел	Для обеспечения дома теплом и гор. водоснабжением
4	Подвал	Циркуляционный насос	Для подачи и циркуляции холодной воды в системе
5	1-17 этаж	Лифт пассажирский Q=1000кг	Грузоподъемное оборудование
6	1-17 этаж	Лифт пассажирский Q=400кг	Грузоподъемное оборудование

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2021 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	628 708 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	3 154 007 000
---	--------	--	---------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	дошкольное образовательное учреждение на 140 мест
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Договор о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	07.06.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	б/н (рег. номер в реестре ДоКРТ Министерства строительного комплекса Московской обл.№ 01ДоКРТ/46-18
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Министерство строительного комплекса Московской области, Администрация Городского округа Электросталь Московской области

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3
		1	дошкольное образовательное учреждение на 120 мест	140 000 000
<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		опорный пункт полиции общей площадью 40 кв.м. в составе жилого дома № 3

законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Договор о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		07.06.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		б/н (рег. номер в реестре ДоКРТ Министерства строительного комплекса Московской обл.№ 01ДоКРТ/46-18
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Министерство строительного комплекса Московской области, Администрация Городского округа Электросталь Московской области
	О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1			2	3

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>		1	<p>опорный пункт полиции общей площадью 40 кв.м.</p>	2 600 000
<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	Да	
	22.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	Помещение	
	22.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>офис врача общей практики общей площадью 250 кв.м. (50 посещений в смену) в составе жилого дома № 3</p>	
	22.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>Договор о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей</p>	
	22.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	07.06.2018	

<p>государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		б/н (рег. номер в реестре ДоКРТ Министерства строительного комплекса Московской обл. № 01ДоКРТ/46-18
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Министерство строительного комплекса Московской области, Администрация Городского округа Электросталь Московской области
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	
1		офис врача общей практики общей площадью 250 кв.м. (50 посещений в смену)	14 198 746	

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Соинвестирование в проектирование и строительство школы на 825 мест в микрорайоне «Северный-2» г. Электросталь
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Договор о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	07.06.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	б/н (рег. номер в реестре ДоКРТ Министерства строительного комплекса Московской обл.№ 01ДоКРТ/46-18

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Министерство строительного комплекса Московской области, Администрация Городского округа Электросталь Московской области
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	1	1	Соинвестирование в проектирование и строительство школы на 825 мест в микрорайоне «Северный-2» г. Электросталь	13 439 640
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		Помещение

и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Предоставление 6 (Шести) обманутым дольщикам ЖК "Светлый город" 6 (Шести) квартир (или денежные средства в размере денежных средств, оплаченных дольщиками) в жилых домах АО «ЮИТ Московский регион»
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Договор о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	07.06.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	б/н (рег. номер в реестре ДоКРТ Министерства строительного комплекса Московской обл.№ 01ДоКРТ/46-18
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Министерство строительного комплекса Московской области, Администрация Городского округа Электросталь Московской области

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3
		1	Предоставление 6 (Шести) обманутым дольщикам ЖК "Светлый город" 6 (Шести) квартир (или денежные средства в размере денежных средств, оплаченных дольщиками) в жилых домах АО «ЮИТ Московский регион»	17 465 009
<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		Предоставление обманутым дольщикам ЖК "Рябиновые аллеи" и г. Электроугли не более 3955,93 кв.м. общей площади квартир в жилых домах АО «ЮИТ Московский регион»

застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Договор о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		07.06.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		б/н (рег. номер в реестре ДоКРТ Министерства строительного комплекса Московской обл. № 01ДоКРТ/46-18
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Министерство строительного комплекса Московской области, Администрация Городского округа Электросталь Московской области
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>		1	<p>Предоставление обманутым дольщикам ЖК "Рябиновые аллеи" и г. Электроугли не более 3955,93 кв.м. общей площади квартир в жилых домах АО «ЮИТ Московский регион»</p>	218 830 180
<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Да	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Здание	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Соинвестирование в проектирование и строительство школы на 825 мест в микрорайоне «Северный-2» г. Электросталь	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Соглашение о реализации инвестиционного проекта	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	28.12.2016	

<p>государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		б/н (рег.номер в Реестре Соглашений Министерства строительного комплекса Московской обл.№ 89с/46-17
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Администрация Городского округа Электросталь Московской области
	<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	<p>№ п/п</p> <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
1		2	3	
1		<p>Соинвестирование в проектирование и строительство школы на 825 мест в микрорайоне «Северный-2» г. Электросталь</p>	19 768 000	

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Предоставление 13 (Тринадцати) обманутым дольщикам ЖК "Светлый город" 13 (тринадцать) квартир (или денежные средства в размере денежных средств, оплаченных дольщиками) в жилых домах АО «ЮИТ Московский регион»
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	28.12.2016
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	б/н (рег.номер в Реестре Соглашений Министерства строительного комплекса Московской обл.№ 89с/46-17

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		<p>Администрация Городского округа Электросталь Московской области</p>
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3
		1	<p>Предоставление 13 (Тринадцати) обманутым дольщикам ЖК "Светлый город" 13 (тринадцать) квартир (или денежные средства в размере денежных средств, оплаченных дольщиками) в жилых домах АО «ЮИТ Московский регион»</p>	37 848 474
<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		<p>Да</p>
	22.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>		<p>Помещение</p>

и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Предоставление обманутым дольщикам ЖК "Рябиновые аллеи" и г. Электроугли не более 1702,07 кв.м. общей площади квартир в жилых домах АО «ЮИТ Московский регион»
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	28.12.2016
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	б/н (рег.номер в Реестре Соглашений Министерства строительного комплекса Московской обл.№ 89с/46-17
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Администрация Городского округа Электросталь Московской области

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3
		1	Предоставление обманутым дольщикам ЖК "Рябиновые аллеи" и г. Электроугли не более 1702,07 кв.м. общей площади квартир в жилых домах АО «ЮИТ Московский регион»	94 153 406
<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		Перечисление денежных средств на социальные нужды

<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		28.12.2016
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		б/н (рег.номер в Реестре Соглашений Министерства строительного комплекса Московской обл.№ 89с/46-17
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Администрация Городского округа Электросталь Московской области
	<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
		1	2	3

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого		1	Перечисление денежных средств на социальные нужды	45 000 000
--	--	---	---	------------

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

1	12.07.2018	<p>О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов <b>недвижимости</b></p>	<p>Раздел 17 приведен в соответствии с Разрешением на строительство № RU 50-46-10811-2018 от 01.06.2018</p>
---	------------	---	---



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e8116902f84382a8  
Владелец: **АО "ЮИТ МР", Старостина Ольга Михайловна, Воскресенск**  
Действителен: с 26.01.2018 по 26.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018