Проектная декларация

по строительству подземного паркинга постоянного хранения №№ 31-32, в составе второй очереди многоэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово ул. Чистяковой
с учетом изменений и дополнений, внесенных по состоянию на «31» марта 2017г.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	**1.1.1**	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Финансово-строительная корпорация «Лидер»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«ФСК «Лидер»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	**1.2.1**	Индекс	101990
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта[1]	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети[2]	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мясницкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)[2]	дом 13, строение 1
	1.2.9	Тип помещения[2]	-
1.3. О режиме работы застройщика	**1.3.1**	Рабочие дни недели	Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 9-30 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»[3]	**1.4.1**	Номер телефона	8 (495) 742-00-53
	1.4.2	Адрес электронной почты	-
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://skolkovskiy.ru/
1.5. О лице, исполняющем	**1.5.1**	Фамилия	Воронин

функции единоличного исполнительного органа застройщика[4]	**1.5.2**	Имя	Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Президент
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении[5]	**1.6.1**	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «ФСК «Лидер»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	**2.1.1**	Индивидуальный номер налогоплательщика	7704569861
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1057748137578
	2.1.3	Год регистрации	2005
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации[6]	**3.1.1**	Организационно-правовая форма	Учредителей – юридических лиц, являющихся резидентами Российской Федерации, нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
	3.1.4	% голосов в органе управления	Не заполняется
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации[7]	**3.2.1**	Фирменное наименование организации	Учредителей – юридических лиц, являющихся нерезидентами Российской Федерации, нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Не заполняется
	3.2.3	Дата регистрации	Не заполняется
	3.2.4	Регистрационный номер	Не заполняется
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Не заполняется
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	Не заполняется
	3.2.7	% голосов в органе управления	Не заполняется
3.3. Об учредителе - физическом лице[8]	**3.3.1**	Фамилия	Воронин
	3.3.2	Имя	Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович

	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	70%
	3.3.1	Фамилия	Воронина
	3.3.2	Имя	Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александровна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	30%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации[9]	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства[10]	Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Одинцовский район
	4.1.4	Вид населенного пункта[1]	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Одинцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети[2]	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чистяковой
	4.1.8	Тип здания (сооружения)[2]	Корпус 3, корпус 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	апрель 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию[11]	04 апреля 2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№RU50-19-4555-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства[12]	**5.1.1**	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Не является членом саморегулируемой организации
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях[13]	**5.2.1**	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Ассоциация застройщиков Московской области

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	5047177517
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату[14]	**6.1.1**	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.12.2016 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Прибыль (стр.2400): 270 737,02 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 059 794,10 тыс. рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 694 991,10 тыс. рублей.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»[15]			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	**7.1.1**	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям[16]	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика[17]	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении	Отсутствует

		юридического лица – застройщика[18]	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика[19]	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений 19	Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений[19]	Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)[19]	Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством	Отсутствует

		Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика[19]	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке[19]	Не подавалось
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации[20]	Не заполняется

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика[19]	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен	Не применялись

		договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика[21]	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»[22]	**7.2.1**	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям[17]	Положения раздела 7.2 проектной декларации вступают в силу и подлежат заполнению с 1 июля 2017 года
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя[18]	Не заполняется
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя[19]	Не заполняется
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания	Не заполняется

	юридического лица - поручителя[19]	
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений[19]	Не заполняется
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице -	Не заполняется

		поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений[19]	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)[19]	Не заполняется

7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя[19]	Не заполняется
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 задолженности поручителя в установленном порядке[20]	Не заполняется

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации[21]	Не заполняется
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя[19]	Не заполняется
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на	Не заполняется

		которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя[22]	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике[23]	**8.1.1**		Застройщик входит в десятку рейтинга национального объединения застройщиков жилья. Согласно подсчётам РАСК ФСК «Лидер» присвоен статус Б2. Рейтингом класса «Б» характеризуются компании с хорошей информационной открытостью, которая включает в себя раскрытие всех обязательных (согласно закону 214-ФЗ) документов. ФСК «Лидер» является лауреатом VII ежегодной премии «Права потребителей и качество обслуживания», в рейтинге социальной ответственности строительных компаний ФСК «Лидер» занимает третью строчку, также корпорация входит в пятёрку лидеров монолитного строительства. По версии российской редакции Forbes в 2016 году ФСК «Лидер» находится на 123 позиции рейтинга «200 крупнейших частных компаний России» и на 3-м месте среди компаний, ведущих свою деятельность в сфере жилой недвижимости. В рейтинге крупнейших компаний «РБК 500» ФСК «Лидер» заняла 178 место и 3-е место среди девелоперских компаний в сфере жилой недвижимости, попавших в рейтинг. Также ФСК «Лидер» в INFOLine Building Russia Top занимает 9-ую строчку рейтинга крупнейших девелоперов России, 8-е место в рэнкинге крупнейших девелоперов России, по версии агентства «RAEX» («Эксперт РА»). На премии в области жилой недвижимости RREF Awards ФСК «Лидер» завоевала «Репутацию и доверие», а на премии в области жилой городской недвижимости Urban Awards стала победителем в номинации «Девелопер года».

Информация о проекте строительства[24]

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 - Подземный паркинг постоянного хранения
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории[25]	Не заполняется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства[27]	Подземный паркинг
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Одинцовский район

капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках[26]	**9.2.4**	Вид населенного пункта[1]	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы[2]	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Чистяковой
	9.2.10	Дом	Подземный паркинг №№ 31-32
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта[28]	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте[29]	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.20	Общая площадь объекта[30]	12 115 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта[31]	Монолитный железобетонный каркас , ограждающие конструкции – монолитные железобетонные стены , гидроизоляция , асбестоцементный лист .
	9.2.22	Материал перекрытий[32]	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности[33]	Высокое
	9.2.24	Сейсмостойкость[34]	Сейсмичность района работ – менее 6 баллов (СП 14.13330.2014 и ОСР-97)
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	**10.1.1**	Вид договора[36]	Не заключался
	10.1.2	Номер договора	Не заполняется
	10.1.3	Дата заключения договора	Не заполняется
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Не заполняется

градостроительной деятельности[35]			
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания[37]	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«РУМБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5024057968
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование[38]	**10.3.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Государственное предприятие Московской области
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Институт «Мосгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5000000881
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий[39]	**10.4.1**	Вид положительного заключения экспертизы[40]	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24 июня 2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№4-1-1-0100-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7706784134
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы[41]	**10.5.1**	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	24 июня 2015 г.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Экологическое заключение входит в состав Положительного заключения проектной документации экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0100-15
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	«Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» г. Москва
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	7706784134
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении[42]	**10.6.1**	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	UP-квартал «Сколковский»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	**11.1.1**	Номер разрешения на строительство	№RU50-19-1344-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	14.07.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 21 октября 2016 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство[43]	до 20 января 2018 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо	**12.1.1**	Вид права застройщика на земельный участок[45]	Собственность
	12.1.2	Вид договора[46]	Отсутствует
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Не заполняется
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Не заполняется

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок[44]	**12.1.5**	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок[47]	Не заполняется
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок[48]	Не заполняется
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор[49]	Не заполняется
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Не заполняется
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	17.02.2017
12.2. О собственнике земельного участка [50]	**12.2.1**	Собственник земельного участка[51]	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не заполняется
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок[52]	Не заполняется
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Не заполняется
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка[53]	**12.3.1**	Кадастровый номер земельного участка	50:20:0010336:33194
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	193 828 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	**13.1.1**	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Планируется наличие площадок , тротуаров , внутредворовые проезды.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Нет.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для ТБО предусмотрены урны на поверхности подземного паркинга.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение решено посадкой кустарников разных пород ,

			посевом газонов , разбивкой цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В подземном паркинге машиноместа для МГН не предусмотрены. Машиноместа для МГН выделены на открытых автостоянках в составе проекта жилых домов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Согласно проектным решениям по ТУ ПАО «МОЭСК» №_И-15-00-973724/125 от 25.02.2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения[54]	**14.1.1**	Вид сети инженерно-технического обеспечения[55]	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью;
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Лидер Эксплуатация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7708725945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Местное-, от проектируемых электрических водонагревателей
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не требуется
	14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения[55]	Холодное водоснабжение
	14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Лидер Эксплуатация»
	14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7708725945
	14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2014 г
	14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№107/14

	14.1.7 (2)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2017 г.
	14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не требуется
	14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения[55]	Бытовое и общесплавное водоотведение
	14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Одинцовский Водоканал»
	14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5032140169
	14.1.5 (3)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	12.04.2013 г
	14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№10/4.13
	14.1.7 (3)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07.08.2018 г.
	14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не требуется
	14.1.1 (4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения[55]	Ливневое водоотведение
	14.1.2 (4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное Унитарное Предприятие
	14.1.3 (4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Водосток»
	14.1.4 (4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5032140169
	14.1.5 (4)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	02.06.2016 г
	14.1.6 (4)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№172-л
	14.1.7 (4)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	02.06.2021 г.
	14.1.8 (4)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не требуется
14.2. О планируемом подключении к сетям связи[56]	**14.2.1**	Вид сети связи[57]	Телефонная связь, кабельное телевидение, радиовещание, домофония
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«АСВТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710030404

	14.2.1 (2)	Вид сети связи[57]	Телефонная связь, кабельное телевидение, радиовещание, домофония
	14.2.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Муниципальное Унитарное Предприятие
	14.2.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Центр телерадиокомпании «Одинцово»
	14.2.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5032225937

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках[58]

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	**15.1.1**	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	371
	15.1.3	в том числе машиномест	364 машиномест и 6 мотомест
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	1 автомойка

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер[59]	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

п.15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	наименование частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв.м
1	Подземная автостоянка	-1	-	14,9	-	-
2	Подземная автостоянка	-1	-	15,1	-	-
3	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
4	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
5	Подземная автостоянка	-1	-	15,1	-	-
6	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
7	Подземная автостоянка	-1	-	14,3	-	-
8	Подземная автостоянка	-1	-	15,1	-	-
9	Подземная автостоянка	-1	-	14,3	-	-
10	Подземная автостоянка	-1	-	16,5	-	-
11	Подземная автостоянка	-1	-	16,6	-	-
12	Подземная автостоянка	-1	-	16	-	-
13	Подземная автостоянка	-1	-	16,2	-	-
14	Подземная автостоянка	-1	-	15,6	-	-
15	Подземная автостоянка	-1	-	15,3	-	-
16	Подземная автостоянка	-1	-	18,2	-	-
17	Подземная автостоянка	-1	-	18,6	-	-
18	Подземная автостоянка	-1	-	13,5	-	-
19	Подземная автостоянка	-1	-	14,3	-	-
20	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
21	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
22	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
23	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
24	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
25	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
26	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
27	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
28	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
29	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
30	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
31	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
32	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
33	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
34	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
35	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
36	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-

37	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
38	Подземная автостоянка	-1	-	14,3	-	-
39	Подземная автостоянка	-1	-	13,5	-	-
40	Подземная автостоянка	-1	-	15,7	-	-
41	Подземная автостоянка	-1	-	15,9	-	-
42	Подземная автостоянка	-1	-	16,6	-	-
43	Подземная автостоянка	-1	-	15,5	-	-
44	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
45	Подземная автостоянка	-1	-	15,1	-	-
46	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
47	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
48	Подземная автостоянка	-1	-	15,1	-	-
49	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
50	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
51	Подземная автостоянка	-1	-	15,1	-	-
52	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
53	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
54	Подземная автостоянка	-1	-	15,1	-	-
55	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
56	Подземная автостоянка	-1	-	15,1	-	-
57	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
58	Подземная автостоянка	-1	-	15,8	-	-
59	Подземная автостоянка	-1	-	18	-	-
60	Подземная автостоянка	-1	-	18	-	-
61	Подземная автостоянка	-1	-	18	-	-
62	Подземная автостоянка	-1	-	18	-	-
63	Подземная автостоянка	-1	-	17,9	-	-
64	Подземная автостоянка	-1	-	15,5	-	-
65	Подземная автостоянка	-1	-	15,4	-	-
66	Подземная автостоянка	-1	-	17,4	-	-
67	Подземная автостоянка	-1	-	17,4	-	-
68	Подземная автостоянка	-1	-	17,4	-	-
69	Подземная автостоянка	-1	-	17,9	-	-
70	Подземная автостоянка	-1	-	15,4	-	-
71	Подземная автостоянка	-1	-	16,4	-	-
72	Подземная автостоянка	-1	-	16,4	-	-
73	Подземная автостоянка	-1	-	15,4	-	-
74	Подземная автостоянка	-1	-	17,9	-	-
75	Подземная автостоянка	-1	-	20,4	-	-
76	Подземная автостоянка	-1	-	22,4	-	-
77	Подземная автостоянка	-1	-	15,4	-	-
78	Подземная автостоянка	-1	-	15,5	-	-
79	Подземная автостоянка	-1	-	18,4	-	-
80	Подземная автостоянка	-1	-	14,3	-	-

81	Подземная автостоянка	-1	-	17,7	-	-
82	Подземная автостоянка	-1	-	17,4	-	-
83	Подземная автостоянка	-1	-	17,4	-	-
84	Подземная автостоянка	-1	-	18,4	-	-
85	Подземная автостоянка	-1	-	17,4	-	-
86	Подземная автостоянка	-1	-	17,4	-	-
87	Подземная автостоянка	-1	-	16,9	-	-
88	Подземная автостоянка	-1	-	14,9	-	-
89	Подземная автостоянка	-1	-	17,2	-	-
90	Подземная автостоянка	-1	-	16,2	-	-
91	Подземная автостоянка	-1	-	17,9	-	-
92	Подземная автостоянка	-1	-	20,3	-	-
93	Подземная автостоянка	-1	-	16,4	-	-
94	Подземная автостоянка	-1	-	15,4	-	-
95	Подземная автостоянка	-1	-	17,9	-	-
96	Подземная автостоянка	-1	-	17,4	-	-
97	Подземная автостоянка	-1	-	17,4	-	-
98	Подземная автостоянка	-1	-	17,4	-	-
99	Подземная автостоянка	-1	-	14,5	-	-
100	Подземная автостоянка	-1	-	15,3	-	-
101	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
102	Подземная автостоянка	-1	-	15,1	-	-
103	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
104	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
105	Подземная автостоянка	-1	-	15,1	-	-
106	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
107	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
108	Подземная автостоянка	-1	-	15,1	-	-
109	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
110	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
111	Подземная автостоянка	-1	-	16,4	-	-
112	Подземная автостоянка	-1	-	13,5	-	-
113	Подземная автостоянка	-1	-	14	-	-
114	Подземная автостоянка	-1	-	13,3	-	-
115	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
116	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
117	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
118	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
119	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
120	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
121	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
122	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
123	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
124	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-

125	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
126	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
127	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
128	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
129	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
130	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
131	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
132	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
133	Подземная автостоянка	-1	-	13,3	-	-
134	Подземная автостоянка	-1	-	14	-	-
135	Подземная автостоянка	-1	-	13,5	-	-
136	Подземная автостоянка	-1	-	13,4	-	-
137	Подземная автостоянка	-1	-	14,3	-	-
138	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
139	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
140	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
141	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
142	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
143	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
144	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
145	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
146	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
147	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
148	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
149	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
150	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
151	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
152	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
153	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
154	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
155	Подземная автостоянка	-1	-	14,6	-	-
156	Подземная автостоянка	-1	-	14,3	-	-
157	Подземная автостоянка	-1	-	13,4	-	-
158	Подземная автостоянка	-1	-	6,5	-	-
159	Подземная автостоянка	-1	-	15,4	-	-
160	Подземная автостоянка	-1	-	15,1	-	-
161	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
162	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
163	Подземная автостоянка	-1	-	15,1	-	-
164	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
165	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
166	Подземная автостоянка	-1	-	15,1	-	-
167	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
168	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-

169	Подземная автостоянка	-1	-	15,1	-	-
170	Подземная автостоянка	-1	-	15,2	-	-
171	Подземная автостоянка	-1	-	18	-	-
172	Подземная автостоянка	-1	-	18,3	-	-
173	Подземная автостоянка	-1	-	18,2	-	-
174	Подземная автостоянка	-1	-	17,9	-	-
175	Подземная автостоянка	-1	-	15,4	-	-
176	Подземная автостоянка	-1	-	16,4	-	-
177	Подземная автостоянка	-2	-	16,5	-	-
178	Подземная автостоянка	-2	-	16,6	-	-
179	Подземная автостоянка	-2	-	16	-	-
180	Подземная автостоянка	-2	-	16,2	-	-
181	Подземная автостоянка	-2	-	15,6	-	-
182	Подземная автостоянка	-2	-	15,3	-	-
183	Подземная автостоянка	-2	-	18,2	-	-
184	Подземная автостоянка	-2	-	18,6	-	-
185	Подземная автостоянка	-2	-	13,5	-	-
186	Подземная автостоянка	-2	-	14,3	-	-
187	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
188	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
189	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
190	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
191	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
192	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
193	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
194	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
195	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
196	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
197	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
198	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
199	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
200	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
201	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
202	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
203	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
204	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
205	Подземная автостоянка	-2	-	14,3	-	-
206	Подземная автостоянка	-2	-	13,5	-	-
207	Подземная автостоянка	-2	-	15,7	-	-
208	Подземная автостоянка	-2	-	15,9	-	-
209	Подземная автостоянка	-2	-	16,6	-	-
210	Подземная автостоянка	-2	-	11,8	-	-
211	Подземная автостоянка	-2	-	17	-	-
212	Подземная автостоянка	-2	-	15,4	-	-

213	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
214	Подземная автостоянка	-2	-	15,1	-	-
215	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
216	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
217	Подземная автостоянка	-2	-	15,1	-	-
218	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
219	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
220	Подземная автостоянка	-2	-	15,1	-	-
221	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
222	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
223	Подземная автостоянка	-2	-	15,1	-	-
224	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
225	Подземная автостоянка	-2	-	15,6	-	-
226	Подземная автостоянка	-2	-	14,7	-	-
227	Подземная автостоянка	-2	-	15,8	-	-
228	Подземная автостоянка	-2	-	17,9	-	-
229	Подземная автостоянка	-2	-	18	-	-
230	Подземная автостоянка	-2	-	18	-	-
231	Подземная автостоянка	-2	-	17,9	-	-
232	Подземная автостоянка	-2	-	15,1	-	-
233	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
234	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
235	Подземная автостоянка	-2	-	15,1	-	-
236	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
237	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
238	Подземная автостоянка	-2	-	15,1	-	-
239	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
240	Подземная автостоянка	-2	-	12,3	-	-
241	Подземная автостоянка	-2	-	12,4	-	-
242	Подземная автостоянка	-2	-	12,4	-	-
243	Подземная автостоянка	-2	-	15,4	-	-
244	Подземная автостоянка	-2	-	17,4	-	-
245	Подземная автостоянка	-2	-	17,4	-	-
246	Подземная автостоянка	-2	-	17,4	-	-
247	Подземная автостоянка	-2	-	17,9	-	-
248	Подземная автостоянка	-2	-	15,4	-	-
249	Подземная автостоянка	-2	-	16,4	-	-
250	Подземная автостоянка	-2	-	16,4	-	-
251	Подземная автостоянка	-2	-	15,4	-	-
252	Подземная автостоянка	-2	-	17,9	-	-
253	Подземная автостоянка	-2	-	20,4	-	-
254	Подземная автостоянка	-2	-	22,4	-	-
255	Подземная автостоянка	-2	-	15,4	-	-
256	Подземная автостоянка	-2	-	15,5	-	-

257	Подземная автостоянка	-2	-	18,4	-	-
258	Подземная автостоянка	-2	-	16,9	-	-
259	Подземная автостоянка	-2	-	17,7	-	-
260	Подземная автостоянка	-2	-	17,4	-	-
261	Подземная автостоянка	-2	-	17,4	-	-
262	Подземная автостоянка	-2	-	18,4	-	-
263	Подземная автостоянка	-2	-	17,4	-	-
264	Подземная автостоянка	-2	-	14,3	-	-
265	Подземная автостоянка	-2	-	17,7	-	-
266	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
267	Подземная автостоянка	-2	-	17,7	-	-
268	Подземная автостоянка	-2	-	14,9	-	-
269	Подземная автостоянка	-2	-	17,7	-	-
270	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
271	Подземная автостоянка	-2	-	19,2	-	-
272	Подземная автостоянка	-2	-	16,5	-	-
273	Подземная автостоянка	-2	-	19	-	-
274	Подземная автостоянка	-2	-	16,3	-	-
275	Подземная автостоянка	-2	-	20,1	-	-
276	Подземная автостоянка	-2	-	17,4	-	-
277	Подземная автостоянка	-2	-	20,5	-	-
278	Подземная автостоянка	-2	-	17,4	-	-
279	Подземная автостоянка	-2	-	18,6	-	-
280	Подземная автостоянка	-2	-	15,8	-	-
281	Подземная автостоянка	-2	-	18,6	-	-
282	Подземная автостоянка	-2	-	15,8	-	-
283	мотоместо	-2	-	5,6	-	-
284	мотоместо	-2	-	6,2	-	-
285	мотоместо	-2	-	5	-	-
286	Подземная автостоянка	-2	-	16,4	-	-
287	Подземная автостоянка	-2	-	15,4	-	-
288	Подземная автостоянка	-2	-	17,9	-	-
289	Подземная автостоянка	-2	-	17,4	-	-
290	Подземная автостоянка	-2	-	17,4	-	-
291	Подземная автостоянка	-2	-	17,4	-	-
292	Подземная автостоянка	-2	-	14,5	-	-
293	Подземная автостоянка	-2	-	15,3	-	-
294	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
295	Подземная автостоянка	-2	-	15,1	-	-
296	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
297	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
298	Подземная автостоянка	-2	-	15,1	-	-
299	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
300	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-

301	Подземная автостоянка	-2	-	15,1	-	-
302	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
303	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
304	Подземная автостоянка	-2	-	15,1	-	-
305	Подземная автостоянка	-2	-	15,4	-	-
306	Подземная автостоянка	-2	-	13,5	-	-
307	Подземная автостоянка	-2	-	14	-	-
308	Подземная автостоянка	-2	-	13,3	-	-
309	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
310	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
311	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
312	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
313	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
314	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
315	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
316	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
317	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
318	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
319	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
320	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
321	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
322	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
323	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
324	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
325	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
326	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
327	Подземная автостоянка	-2	-	13,3	-	-
328	Подземная автостоянка	-2	-	14	-	-
329	Подземная автостоянка	-2	-	13,5	-	-
330	Подземная автостоянка	-2	-	13,5	-	-
331	Подземная автостоянка	-2	-	14,3	-	-
332	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
333	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
334	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
335	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
336	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
337	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
338	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
339	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
340	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
341	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
342	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
343	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
344	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-

345	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
346	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
347	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
348	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
349	Подземная автостоянка	-2	-	14,6	-	-
350	Подземная автостоянка	-2	-	14,3	-	-
351	Подземная автостоянка	-2	-	13,5	-	-
352	мотоместо	-2	-	6,5	-	-
353	Подземная автостоянка	-2	-	15,4	-	-
354	Подземная автостоянка	-2	-	15,1	-	-
355	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
356	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
357	Подземная автостоянка	-2	-	15,1	-	-
358	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
359	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
360	Подземная автостоянка	-2	-	15,1	-	-
361	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
362	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
363	Подземная автостоянка	-2	-	15,1	-	-
364	Подземная автостоянка	-2	-	15,2	-	-
365	Подземная автостоянка	-2	-	18	-	-
366	Подземная автостоянка	-2	-	18,3	-	-
367	Подземная автостоянка	-2	-	18,2	-	-
368	Подземная автостоянка	-2	-	17,9	-	-
369	Подземная автостоянка	-2	-	15,4	-	-
370	машиноместо	-2	-	16,4	-	-
371	Нежилое помещение	-1	-	287,3	Мойка на 4 поста	219,4
					Очистные	15,3
					Клиентская зона	9,7
					гардероб персонала	7,8
					с/у персонала	3
					с/у	1,8
					коридор	6,1
		-2			помещение для поверхностных отстойников	24,2

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)[60]

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
	Уровень -1.			
1	Лестница №1	Уровень -1	лестница	11,5
2	Тамбур	Уровень -1	Входная зона	2,8
3	Выездная зона	Уровень -1	Выезд автотранспорта	211,2
4	Охрана и узел связи	Уровень -1	Комната охраны паркинга	10,6
5	Санитарный узел	Уровень -1	С/У	1,8
6	Тамбур	Уровень -1	Входная зона	2,8
7	Пандус между отсеками 1 и 2	Уровень -1	Пандус	45,4
8	Пандус между отсеками 2 и 3	Уровень - 1	Пандус	82,0
9	Лестница №2	Уровень -1	лестница	12,7
10	Тамбур	Уровень -1	Входная зона	2,8
11	Лестница №3	Уровень -1	лестница	12,7
12	Тамбур	Уровень -1	Входная зона	2,8
13	Лестница №4	Уровень -1	лестница	12,7
14	Двухпутная въездная рампа на 1-й уровень	Уровень -1	Въездная рампа	210,0
	Уровень -2.			
1	Лестница №1	Уровень -2	лестница	11,5
2	Тамбур	Уровень -2	Входная зона	2,8
3	Зона въезда	Уровень -2	Выезд автотранспорта	43,5
4	Двухпутная въездная рампа на 2-й уровень	Уровень -2	Въездная рампа	199,5
5	Уборочный инвентарь	Уровень -2	КУИ	22,4
6	Пандус между отсеками 1 и 2	Уровень – 2	Пандус	45,4
7	Пандус между отсеками 2 и 3	Уровень - 2	Пандус	82,0
6	Тамбур	Уровень -2	Входная зона	2,0
7	Лестница №2	Уровень -2	лестница	13,7
8	Тамбур	Уровень -2	Входная зона	2,7

9	Тамбур	Уровень -2	Входная зона	2,0
10	Тамбур	Уровень -2	Входная зона	2,7
11	Лестница №3	Уровень -2	лестница	12,7
12	Тамбур	Уровень -2	Входная зона	2,8
13	Лестница №4	Уровень -2	лестница	11,5
	Уровень 0.00			
1	Лестница №1	Уровень 0	лестница	11,5
2	Лестница №2	Уровень 0	лестница	12,7
3	Лестница №3	Уровень 0	лестница	12,7
4	Лестница №4	Уровень 0	лестница	11,5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая , помещение расположена на -1-ом уровне	Электротехническое	Вводные устройства , распределительные щиты и шкафы на каждом уровне , магистральные и распределительные сети , освещение , заземление.	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой.
2	Насосная пожаротушения на -1 уровне.	Повысительные насосы	Насосная группа , счетчик	Пожаротушение.
3	Приточные венткамеры+форкамеры на -1 уровне	Вентиляционное.	Приточная система с механическим побуждением и со 100% резервированием.	Подача воздуха в верхнюю зону паркинга(без подогрева).
4	Вытяжная венткамера на -1 уровне.	Вентиляционное.	Вытяжная система.	Удаление воздуха из верхней и нижней зон-поровну.
5	Ввод водопровода.	Сан-техническое.	Трубы , счетчик , фильтра , клапаны.	Подача воды в паркинг и учет расхода.
6	Узел связи на -1 уровне.	Коммутационная аппаратура		Для приема интернет и телефонного сигналов в паркинг.
7	Приточные венткамеры+форкамеры на -2 уровне	Вентиляционное.	Приточная система с механическим побуждением и со 100% резервированием.	Подача воздуха в верхнюю зону паркинга(без подогрева).
8	Вытяжная венткамера на – 2 уровне.	Вентиляционное.	Вытяжная система.	Удаление воздуха из верхней и нижней зон-поровну.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
№п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Земельный участок, который расположен под Многоквартирным домом	Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства[61]	**17.1.1**	Этап реализации проекта строительства	
		1 этап строительства –земляные работы, нулевой цикл	20%
		2 этап строительства – монолитные работы стены	40%
		3 этап строительства – инженерные системы	60%
		4 этап строительства – наружная и внутренняя отделка здания, благоустройство	80%
		5 этап строительства –ввод объекта в эксплуатацию	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
		1 этап строительства –земляные работы, нулевой цикл	4 квартал 2016
		2 этап строительства – монолитные работы стены	2 квартал 2017
		3 этап строительства – инженерные системы	4 квартал 2017
		4 этап строительства – наружная и внутренняя отделка здания, благоустройство	2 квартал 2018
		5 этап строительства –ввод объекта в эксплуатацию	Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию 3 квартал 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	**18.1.1**	Планируемая стоимость строительства (руб.)	481 806 000,00

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве[62]	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве[63]	Залог в силу закона
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона[64]	50:20:0010336:33194
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу[65]	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки[66]	Отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Не заполняется
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	Не заполняется
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	Не заполняется
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Не заполняется
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств[67]	Не заполняется
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц[68]			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	**21.1.1**	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда[69]	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц[70]	**21.2.1**	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц[70]	**21.3.1**	Индекс	Не заполняется
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.4	Вид населенного пункта[1]	Не заполняется
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Не заполняется
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети[2]	Не заполняется
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Не заполняется

	21.3.8	Тип здания (сооружения)[2]	Не заполняется
	21.3.9	Тип помещений[2]	Не заполняется
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц[70]	**21.4.1**	Номер телефона	Не заполняется
	21.4.2	Адрес электронной почты	Не заполняется
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не заполняется
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц[71]			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц[72]	**22.1.1**	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика[73]	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц[74]	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию[75]			

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	**23.1.1**	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию[76]	**23.1.2**	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с	**24.1.1**	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность[69]		Отсутствует
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры[79]		Не заполняется
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры [80]		Не заполняется
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Не заполняется
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Не заполняется
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Не заполняется
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Не заполняется
	24.1.8	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность[77] О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору[78]		1 -	2 -	3 -
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	**25.1.1**	Иная информация о проекте		Отсутствует

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	нет	нет	нет

Президент

ООО «ФСК «Лидер»»

_____/Воронин В.А./

Прошито общее кол-во листов 40 (сорок)