



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Инвесттраст»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7730567081, ОГРН 1077759455894,
полное наименование организации – для юридических лиц),
142793, г. Москва, пос. Десеновское, ул. 3-я
Нововатутинская, д. 7
support@investtrast.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32183

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » марта 2017 г.

№ 77-232000-007846-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Два отдельно стоящих 17-ти этажных индивидуальных жилых дома с первыми нежилыми
этажами**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Десеновское, 6-я Нововатутинская ул., д. 3, к. 2;
г. Москва, пос. Десеновское, 1-я Нововатутинская ул., д. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0140116:5830**

строительный адрес: **Москва, НАО, пос. Десеновское, ЖК «Новые Ватутинки», корп. 20/1, 20/2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 77-232000-011979-2015, дата выдачи «14» декабря 2015 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-007846-2017

2

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	184284,40	184388,00
в том числе надземной части	куб.м.	172007,20	172141,00
Общая площадь	кв.м.	55060,00	51477,10
Площадь нежилых помещений	шт./кв.м.	23/2007,90	23/2021,80
Количество зданий, сооружений	шт.	18	18
Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35785,40	36271,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	14995,00	13906,50
Количество этажей	шт.	17+подземный	17+подземный (18)
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	736/35785,40	736/36271,60
в т.ч. 1-комнатные	шт.	378/13824,50	378/13794,00
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	278/15519,10	278/15908,40
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	70/5518,00	70/5622,10
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	10/923,80	10/947,10
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	37100,00	37570,60

PBN 0019042

Сети и системы инженерно-технического обеспечения

Теплосеть Ст. 2d426x9/560 мм в ППУ изоляции, Ст. 2d133x5,0/225 мм в ППУ изоляции, Ст. d108/180 в ППУ изоляции, Ст. d45/125 в ППУ изоляции, Труба ж/б d400	п.м.	644,00	634,00
Водопровод ПЭ 100 SDR17 d355x13,6, ПЭ 100 SDR17 2d110x6,6, Ст. 325x5,0, Ст. 630x8,0	п.м.	187,00	186,00
Канализация дождевая Корсис SN16 d630/535, Корсис SN16 d500/427, ПЭ 100 SDR17 d110x6,6	п.м.	689,00	684,00
Вынос канализации х/б Корсис SN16 d250/216, Корсис SN8 d400/343, Корсис SN16 d400/343, Корсис SN16 d500/247, Ст. 426x7, Ст. 530x7, Ст. 720x8	п.м.	632,00	628,00
Канализация х/б Корсис SN16 d250/216, ПЭ 100 SDR17 d110x6,6, Ст. 325x6	п.м.	135,00	134,00
Кабельная линия 0,4 кВ кабель АПвБбШп-1 4x185, кабель АПвБбШп-1 4x240, кабель АПвБбШп-1 4x120, кабель АПвБбШп-1 4x185, ВБбШв-1 5x35	п.м.	494,00	437,00
Кабельная линия 10 кВ АПвПуг-10 3x(1x300/50)	п.м.	807,00	782,00
Дренаж Труба ПП «Перфокор Про» SN16 d315/271, труба ВЧШГ d300, труба ВЧШГ d200, Дренажные насосы GRUNDFOS AP12.40.06.3 (2шт)	п.м.	582,00	579,00
Канализация телефонная Труба хризотилцементные d100, труба стальная d150	п.м.	933,00	929,00
Наружное освещение ВБбШв – 1 4x25, ВБбШв – 1 4x16; Опора «Александрия» с одним кронштейном; Опора «Александрия» с двумя кронштейнами; Опора Тверь LED односторонняя; Опора Тверь LED двусторонняя; Торшер Светодиодный «Маяк»; Торшер светодиодный «Торжок»;	п.м. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	1559,00 29 3 22 10 34 8	1559,00 29 3 22 10 34 8
Трансформаторная подстанция 2x1000 кВА (ТП3116)	шт.	1	1
КНС	шт.	1	1
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-007846-2017

Корпус 20/1 (г. Москва, пос. Десеновское, 6-я Нововатутинская ул., д. 3, к. 2)

Строительный объем всего,	куб.м.	84980,00	85050,00
в том числе надземной части	куб.м.	79344,50	79440,00
Общая площадь жилого здания	кв.м.	25440,60	23793,00
Площадь нежилых помещений	шт./кв.м.	12/944,90	12/945,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6932,60	6414,00
Количество этажей, в т.ч.	этажей	17+подземный	17+подземный
подземных	этажей	1	(18)
Количество секций	шт.	4	1
Лифты	шт.	8	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	352/16495,60	8
1-комнатные	шт./кв.м.	202/7350,70	352/16767,00
2-комнатные	шт./кв.м.	118/6477,40	202/7380,80
3-комнатные	шт./кв.м.	22/1743,70	118/6656,80
4-комнатные	шт./кв.м.	10/923,80	22/1782,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17125,00	10/947,10
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	монолитный ж/б, сборные трехслойные ж/б стеновые панели	монолитный ж/б, сборные трехслойные ж/б стеновые панели
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б, сборные ж/б многослойные плиты	монолитный ж/б, сборные ж/б многослойные плиты
Материалы кровли	-	плоская, рулонная, утепленная	плоская, рулонная, утепленная
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Теплосеть Ст. 2d426x9/560 мм в ППУ изоляции, Ст. 2d133x5,0/225 мм в ППУ изоляции, Ст. d108/180 в ППУ изоляции, Ст. d45/125 в ППУ изоляции, Труба ж/б d400	п.м.	644,00	634,00
Водопровод ПЭ 100 SDR17 d355x13,6, ПЭ 100 SDR17 2d110x6,6, Ст. 325x5,0, Ст. 630x8,0	п.м.	103,00	99,00
Канализация дождевая Корсис SN16 d630/535, Корсис SN16 d500/427, ПЭ 100 SDR17 d110x6,6	п.м.	689,00	684,00
Вынос канализации ж/б Корсис SN16 d250/216, Корсис SN8 d400/343, Корсис SN16 d400/343, Корсис SN16 d500/247, Ст. 426x7, Ст. 530x7,	п.м.	632,00	628,00

PBN 0019042

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-007846-2017

5

Ст.720х8			
Канализация х/б Корсис SN16 d250/216, ПЭ 100 SDR17 d110х6,6, Ст. 325х6	п.м.	29,00	30,00
Кабельная линия 0,4 кВ кабель АПвБбШп-1 4х185, кабель АПвБбШп-1 4х240, кабель АПвБбШп-1 4х120, кабель АПвБбШп-1 4х185, ВБбШв-1 5х35	п.м.	246,00	193,00
Кабельная линия 10 кВ АПвПуг-10 3х(1х300/50)	п.м.	807,00	782,00
Дренаж труба ВЧШГ d200 Дренажные насосы GRUNDFOS AP12.40.06.3 (2шт)	п.м.	274,00	272,00
Наружное освещение ВБбШв – 1 4х25, ВБбШв – 1 4х16 Опора «Александрия» с одним кронштейном, Опора «Александрия» с двумя кронштейнами, Опора Тверь LED односторонняя, Опора Тверь LED двусторонняя, Торшер Светодиодный «Маяк», Торшер светодиодный «Торжок»	м.п. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	1559,00 29 3 22 10 34 8	1519,00 29 3 22 10 34 8
Трансформаторная подстанция 2х1000 кВА (ТПЗ116), заводской готовности Площадь застройки Количество этажей Материал фундаментов Материал стен Материалы кровли	шт. кв.м. этажей	1 25 1 ж/б плита монолитный ж/б плоская, рулонная	1 25 1 ж/б плита монолитный ж/б плоская, рулонная
КНС Производительность Площадь застройки Материалы фундаментов Материал корпуса	шт. м3/час кв.м	1 385 19 ж/б плита армированный стеклопластик	1 385 19 ж/б плита армированный стеклопластик
Приборы учета:	-	-	-
Квартирные ХВС счетчики Ду15	шт.	384	384
Квартирные ГВС счетчики Ду15	шт.	384	384
Квартирные счетчики электричества Меркурий 200.02	шт.	352	352
Квартирные счетчики отопления «Sonometer 500 Danfoss»	шт.	352	352
Общедомовой ХВС счетчик ВМХм-65	шт.	1	1
Общедомовой ГВС счетчик Zinner WTK-i-N	шт.	1	1
Общедомовые счетчики электричества Меркурий 230 ART 03	шт.	8	8
Общедомовой счетчик отопления ВИС.Т1	комплект	1	1
Корпус 20/2 (г. Москва, пос. Десеновское, 1-я Нововатутинская ул., д. 1)			
Строительный объем всего	куб.м.	99304,40	99338,00

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-007846-2017

6

в том числе надземной части	куб.м.	92662,70	92701,00
Общая площадь жилого здания	кв.м.	29619,40	27684,10
Площадь нежилых помещений	шт./кв.м.	11/1063,00	11/1076,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8062,40	7492,50
Количество этажей, в т.ч.	этажей	17+подземный	17+подземный (18)
подземных	этажей	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	384/19289,8	384/19504,6
1-комнатные	шт./кв.м.	176/6473,8	176/6413,2
2-комнатные	шт./кв.м.	160/9041,7	160/9251,6
3-комнатные	шт./кв.м.	48/3774,3	48/3839,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19975,00	20191,60
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	монолитный ж/б, сборные трехслойные ж/б стеновые панели	монолитный ж/б, сборные трехслойные ж/б стеновые панели
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б, сборные ж/б многослойные плиты	монолитный ж/б, сборные ж/б многослойные плиты
Материалы кровли	-	плоская, рулонная, утепленная	плоская, рулонная, утепленная
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод ПЭ 100 SDR17 d355x13,6 , ПЭ 100 SDR17 2d110x6,6 , Ст. 325x5,0 , Ст. 630x8,0	п.м.	84,00	87,00
Канализация х/б Корсис SN16 d250/216, ПЭ 100 SDR17 d110x6,6, Ст. 325x6	п.м.	106,00	104,00
Кабельная линия 0,4 кВ кабель АПвБбШп-1 4x185, кабель АПвБбШп-1 4x240, кабель АПвБбШп-1 4x120, кабель АПвБбШп-1 4x185, ВБбШв-1 5x35	п.м.	248,00	244,00
Дренаж Труба ПП «Перфокор Про» SN16 d315/271 , труба ВЧШГ d300	п.м.	308,00	307,00
Канализация телефонная Труба хризатилцементные d100 , труба стальная d150	п.м.	933,00	929,00
Лифты	шт.	10	10
Приборы учета:	-	-	-
Квартирные ХВС счетчики Ду15	шт.	480	480

РВД 0000532

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-007846-2017

Квартирные ГВС счетчики Ду15	шт.	480	480
Квартирные счетчики электричества Меркурий 200.02	шт.	384	384
Квартирные счетчики отопления «Sonometer 500 Danfoss»	шт.	384	384
Общедомовой ХВС счетчик ВМХм-65	шт.	1	1
Общедомовой ГВС счетчик Zinner WTK-i-N	шт.	1	1
Общедомовые счетчики электричества Меркурий 230 ART 03	шт.	10	10
Общедомовой счетчик отопления ВИС.Т1	комплект	1	1

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Корпус 20/1	-	«В»	«В»
Корпус 20/2		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Корпус 20/1	кВт*ч/кв.м.	64	63,7
Корпус 20/2	кВт*ч/кв.м.	57	56,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (Корпус 20/1, Корпус 20/2)	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов (Корпус 20/1, Корпус 20/2)	-	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

[illegible]

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-007846-2017

от 11.01.2017; Карандина Ирина Александровна, от 28.09.2011 № 64-11-312;
от 11.01.2017; Карандина Ирина Александровна, от 28.09.2011 № 64-11-312;
от 11.01.2017; Карандина Ирина Александровна, от 28.09.2011 № 64-11-312;
от 11.01.2017; Карандина Ирина Александровна, от 28.09.2011 № 64-11-312;
от 11.01.2017; Карандина Ирина Александровна, от 28.09.2011 № 64-11-312;
от 11.01.2017; Карандина Ирина Александровна, от 28.09.2011 № 64-11-312;
от 12.01.2017; Карандина Ирина Александровна, от 28.09.2011 № 64-11-312;
от 12.01.2017; Карандина Ирина Александровна, от 28.09.2011 № 64-11-312;
от 12.01.2017; Карандина Ирина Александровна, от 28.09.2011 № 64-11-312;
от 12.01.2017; Карандина Ирина Александровна, от 28.09.2011 № 64-11-312;
от 17.01.2017; Карандина Ирина Александровна, от 28.09.2011 № 64-11-312

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 2017 г.



Корпус 20/1 (г. Москва, пос. Десеновское, 6-я Нововатутинская ул., д. 3, к. 2)

Общая площадь жилого здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24828,90	23181,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16495,60	16767,00

Корпус 20/2 (г. Москва, пос. Десеновское, 1-я Нововатутинская ул., д. 1)

Общая площадь жилого здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28932,40	26997,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19289,80	19504,60

ДОПЕЧАТАНИЮ ВЕРИТЬ

РВД 0000534

Заместитель председателя



А.В. Амелькин