



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-28969-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.09.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПАЛИХА-ПАРК"
2.2.1.2. ИНН:	7734447807
2.2.1.3. ОГРН:	1217700550022
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха. Многоквартирный жилой дом №1.1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:11:0030309:818
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10448
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2023-43897-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.07.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	П25/0066-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.07.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	П25/0066-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТЕРИЯ"
5.2.2. ИНН:	5024196217
5.2.3. ОГРН:	1195081037491
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	ОП-ЖД-1.1/корр. №1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.05.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-023827-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.08.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мосин А.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха. Многоквартирный жилой дом №1.1»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1777,75
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1777,75
7.5. Площадь (кв. м):	24713,94
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24713,94
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15799,54
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	442
7.11. в том числе квартир (штук):	442
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	15
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь наземной части жилого здания - 23075,31 кв. м; Общая площадь подземной части жилого здания - 1638,63 кв. м; Строительный объём здания - 84172,39 куб. м, в т.ч.: - наземной части - 78512,09 куб. м, - подземной части - 5660,30 куб. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 16 / 1181,56 шт/ кв. м, в т.ч.: - помещения общественного назначения (ПОН) - 1 / 126,99 шт/ кв. м, - отделение почтовой связи - 1 / 126,99 шт/ кв. м, - интернет провайдер - 1 / 34,76 шт/ кв. м, - управляющая компания - 1 / 103,60 шт/ кв. м, - участковый пункт полиции - 1 / 82,87 шт/ кв. м; Количество 1-комнатных (в т.ч. с кухней-нишей) квартир - 143 шт.; Количество 2-комнатных (в т.ч. с кухней-нишей) квартир - 182</p>

	шт.; Количество 3-комнатных (в т.ч. с кухней-нишей) квартир - 117 шт.; Технические помещения - 17 / 434,16 шт / кв. м, в т.ч.: - помещение СС - 2 / 49,64 шт / кв. м, - электрощитовая - 4 / 65,92 шт / кв. м, - насосная - 1 / 36,80 шт / кв. м, - ИТП - 1 / 43,43 шт / кв. м, - венткамера - 6 / 186,38 шт / кв. м, - помещение автоматики - 2 / 34,14 шт / кв. м, - центральный узел связи (ЦУС) - 1 / 17,85 шт / кв. м; Прочие помещения (ПУИ) - 2 / 8,23 шт / кв. м; Кладовые - 39 / 124,24 шт / кв. м; Этажность - 14; Кол-во секций - 2 шт.
--	--

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПАЛИХА-ПАРК" от 13.09.2024 № P001-3880893949-88745995 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.09.2024 № RU50-11-28969-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-28969-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.09.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.09.2024
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТЕРИЯ"
5.2.2. ИНН:	5024196217
5.2.3. ОГРН:	1195081037491
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	ОП-ЖД-1.1/корр. №2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа,	-

принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.05.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-023827-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.08.2024; 13.09.2024
6.3.2. Номер:	1; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мосин А.Г; Мосин А.Г
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха. Многоквартирный жилой дом №1.1»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1777,75
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	1777,75

строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	24713,94
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24713,94
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15799,54
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	442
7.11. в том числе квартир (штук):	442
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	15
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь наземной части жилого здания - 23075,31 кв. м; Общая площадь подземной части жилого здания - 1638,63 кв. м; Строительный объём здания - 84172,39 куб. м, в т.ч.: - наземной части - 78512,09 куб. м, - подземной части - 5660,30 куб. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 16 / 1181,56 шт/ кв. м, в т.ч.: - помещения общественного назначения (ПОН) - 12 / 833,61 шт/ кв. м, - отделение почтовой связи - 1 / 126,99 шт/ кв. м, - интернет провайдер - 1 / 34,76 шт/ кв. м, - управляющая компания - 1 / 103,33 шт/ кв. м, - участковый пункт полиции - 1 / 82,87 шт/ кв. м; Количество 1-комнатных (в т.ч. с кухней-нишей) квартир - 143 шт.; Количество 2-комнатных (в т.ч. с кухней-нишей) квартир - 182 шт.; Количество 3-комнатных (в т.ч. с кухней-нишей) квартир - 117 шт.; Технические помещения - 17 / 434,16 шт / кв. м, в т.ч.: - помещение СС - 2 / 49,64 шт / кв. м, - электрощитовая - 4 / 65,92 шт / кв. м, - насосная - 1 / 36,80 шт</p>

	/ кв. м, - ИТП - 1 / 43,43 шт / кв. м, - венткамера - 6 / 186,38 шт / кв. м, - помещение автоматики - 2 / 34,14 шт / кв. м, - центральный узел связи (ЦУС) - 1 / 17,85 шт / кв. м; Прочие помещения (ПУИ) - 2 / 8,23 шт / кв. м; Кладовые - 39 / 124,24 шт / кв. м; Этажность - 14; Кол-во секций - 2 шт.
--	---

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>