



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО "Специализированный
застройщик "Гранель Город"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

108814, Г. МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ
СОСЕНСКОЕ ВН.ТЕР.Г., УЛ.
ВАСИЛИЯ ОЩЕПКОВА, Д. 6,
ПОМЕЩЕНИЕ 2, КОМ. 7,
+8(499)7501414, +7(962)9827379,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.04.2022

№ RU50-11-21455-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Лесобережный», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино», I этап. Жилые дома №№ 20/1, 20/2, 21, 22»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройГрад»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-086109-2021 от 30.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0040109:662
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0040109
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-51-0-00-2021-02569 от 08.02.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области "Об утверждении проекта планировки территории

		<p>и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:617, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, село Николо-Урюпино " № П10/4620 от 30.12.2016</p> <p>Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства жилищной политики Московской области "Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи села Николо-Урюпино " № П11/0034-19 от 10.06.2019</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «АЛЕВ ГРУПП» на основании: задания на проектирование от 25.06.2021, в отношении которой выдано ООО «СтройГрад» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-086109-2021 от 30.12.2021; задания на проектирование от 13.04.2022, в отношении которой выдано ООО «АЛЕВ ГРУПП» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8</p>

**статья 49
Градостроительного
кодекса Российской
Федерации,
утвержденное Главным
инженером проекта
ООО «АЛЕВ ГРУПП»
Кротовым С.С., от
13.04.2022**

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

20/1

Общая площадь (кв. м):	12322.25	Площадь участка (кв. м):	78901
Объем (куб. м):	47960	в том числе подземной части (куб. м):	5040
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2262.1		

Иные показатели: **20/1**
Количество надземных этажей, по проекту - 6 шт.
Иные основные показатели, по проекту - Полезная площадь встроенных помещений поликлиники - 1545,97 кв. м
Общая площадь подземной части здания - 328,97 кв. м
Общая площадь надземной части здания - 11993,28 кв. м
Этажность, по проекту - 6
Общая площадь квартир, по проекту - 7114.2
Количество квартир, всего, по проекту - 180 шт.
Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 70 шт.
Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 50 шт.
Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 60 шт.

ЖД 20/2			
Общая площадь (кв. м):	9374.59	Площадь участка (кв. м):	78901
Объем (куб. м):	37150	в том числе подземной части (куб. м):	4630
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2292.8		
Иные показатели:	<p>ЖД 20/2 Иные основные показатели, по проекту - Количество этажей - 5-7 Количество надземных этажей - 4-6 Этажность - 4-6 Полезная площадь встроенных помещений поликлиники - 1447,15 кв. м Общая площадь подземной части здания - 366,10 кв. м Общая площадь надземной части здания - 9008,49 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 5096.4</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 130 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 39 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 37 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 54 шт.</p>		
ЖД 21			
Общая площадь (кв. м):	11650.83	Площадь участка (кв. м):	78901
Объем (куб. м):	42560	в том числе подземной части (куб. м):	5530
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2524.4		

Иные показатели:	<p>ЖД 21 Иные основные показатели, по проекту - Количество этажей - 5-7 Количество надземных этажей - 4-6 Этажность - 4-6 Общая площадь подземной части здания - 267,60 кв. м Общая площадь надземной части здания - 11383,23 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 8135.7</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 202 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 71 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 60 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 71 шт.</p>		
ЖД 22			
Общая площадь (кв. м):	12187.38	Площадь участка (кв. м):	78901
Объем (куб. м):	45180	в том числе подземной части (куб. м):	5020
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2218.2		
Иные показатели:	<p>ЖД 22 Количество надземных этажей, по проекту - 6 шт.</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь подземной части здания - 214,89 кв. м Общая площадь надземной части здания - 11972,49 кв. м</p> <p>Этажность, по проекту - 6</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 8450.5</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 215 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 83 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 59 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 73 шт.</p>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **29.05.2024** в соответствии с **П-012/20/1-ПОС1**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

29.04.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)