



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО "СЗ "ОФЕРТА"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143909, Московская область, город  
Балашиха, улица Дмитриева, дом 32,  
помещение 299

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 30.12.2021

№ RU50-11-20494-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа)	<b>«Комплексная жилая</b>

	в соответствии с проектной документацией	<b>застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Ильинский тупик. 1-я очередь. 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1 (корпус №1 и корпус №2) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭМО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ № 50-2-1-3-057900- 2021 от 07.10.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0010401:8987; 50:11:0010401:8994; 50:11:0010401:8995; 50:11:0010401:8996</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0010401</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-51-0-00-2021- 13645 от 12.05.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «Спектр» на основании: - задания на проектирование от</b>

		<p><b>16.06.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-057900-2021 от 07.10.2021; - задания на корректировку от 27.12.2021, в отношении которой выдано ООО «Спектр» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Спектр» Мулик Ф.Ф. от 27.12.2021;</b></p>																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>Корпус №1</b></p> <table border="1" data-bbox="228 1205 1062 1727"> <tr> <td data-bbox="228 1205 531 1294">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1205 834 1294"></td> <td data-bbox="834 1205 1062 1294">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1062 1205 1447 1294" style="text-align: center;"><b>88434</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1294 531 1422">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="531 1294 834 1422" style="text-align: center;"><b>238774.56</b></td> <td data-bbox="834 1294 1062 1422">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1062 1294 1447 1422" style="text-align: center;"><b>37222.08</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1422 531 1512">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1422 834 1512" style="text-align: center;"><b>25</b></td> <td data-bbox="834 1422 1062 1512">Высота (м):</td> <td data-bbox="1062 1422 1447 1512"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1512 531 1639">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1512 834 1639" style="text-align: center;"><b>1</b></td> <td data-bbox="834 1512 1062 1639">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1062 1512 1447 1639"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1639 531 1727">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1639 834 1727" style="text-align: center;"><b>7985.5</b></td> <td data-bbox="834 1639 1062 1727"></td> <td data-bbox="1062 1639 1447 1727"></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p><b>Жилой дом</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 100454.37 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - :</b>  <b>Площадь застройки надземной части (итого) - 3233,94 кв.м.:</b>  <b>- в том числе корпус 1 - 1511,09 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь жилого здания (по внутренней границе наружных стен) (итого) - 65146,60 кв.м.:</b>  <b>- в том числе надземной части (итого) - 57708,93 кв.м.: - в том</b></p>	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	<b>88434</b>	Объем (куб. м):	<b>238774.56</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>37222.08</b>	Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	<b>7985.5</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	<b>88434</b>																			
Объем (куб. м):	<b>238774.56</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>37222.08</b>																			
Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):																				
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв. м):	<b>7985.5</b>																					

числе надземной части (корпус 1) - 28741,42 кв.м., (в том числе въездная рампа, помещение оператора, лестничные клетки подземной автостоянки - 25,95 кв.м.),  
- в том числе подземной части - 7437,67 кв.м.;

Общая площадь встроено-пристроенных помещений общественного назначения (по внутренней границе наружных стен) (итого) - 9789,29 кв.м.:

- в том числе надземной части (итого) - 2351,62 кв.м.: - в том числе надземной части (корпус 1) - 1104,46 кв.м.,  
- в том числе подземной части - 7437,67 кв.м.;

Площадь встроено-пристроенных помещений общественного назначения (итого) - 8758,84 кв.м.:

- в том числе офисы (итого) - 1049,89 кв.м. (в том числе корпус 1 - 440,48 кв.м.),  
- в том числе магазин кулинарии (итого) - 255,68 кв.м. (в том числе корпус 1 - 127,84 кв.м.),  
- в том числе минимаркет (итого) - 426,70 кв.м. (в том числе корпус 1) - 426,70 кв.м.);  
- в том числе помещения подземной автостоянки - 6901,99 кв.м.:

- в том числе помещение оператора - 38,96 кв.м.,  
- в том числе ПУИ подземной автостоянки - 69,57 кв.м.,  
- в том числе въездная рампа - 207,09 кв.м.,  
- в том числе лестничные клетки - 135,06 кв.м.,  
- в том числе тамбур-шлюзы - 42,98 кв.м.;

Площадь технических помещений (итого) - 317,59 кв.м.:

- в том числе венткамеры помещений общественного назначения (итого) - 107,70 кв.м. (в том числе корпус 1 - 53,90 кв.м.),  
- в том числе электрощитовые помещения общественного назначения (итого) - 47,88 кв.м. (в том числе корпус 1 - 32,93 кв.м.),  
- в том числе электрощитовые подземной автостоянки - 31,42 кв.м.,  
- в том числе венткамеры подземной автостоянки - 108,90 кв.м.;

Площадь квартир (без учета летних помещений) (итого) - 41471,76 кв.м. (в том числе корпус 1 - 20735,88 кв.м.),  
Общая площадь квартир (с коэф. 0,5) (итого) - 41738,86 кв.м. (в том числе корпус 1 - 20869,43 кв.м.);  
Количество квартир (итого) - 1058 шт. (в том числе корпус 1 - 529 шт.):

- в том числе однокомнатных (в т.ч. кухней нишей) (итого) - 345 шт. (в том числе корпус 1 - 161 шт.),  
- в том числе двухкомнатных (в т.ч. кухней нишей) (итого) - 391 шт. (в том числе корпус 1 - 207 шт.),  
- в том числе трехкомнатных (в т.ч. кухней нишей) (итого) - 322 шт. (в том числе корпус 1 - 161 шт.);

Отм. ч.п. 24-го этажа - +70,200 м.;

Высота здания пожарно-техническая (максимальная разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема окна) - 71,70 м.;

	<p>Максимальная отметка здания (верх стен парапета основного конутра здания) - +75,025 м.;</p> <p>Максимальная отметка здания (верх стен над лестнично-лифтовым узлом) - +76,845 м.;</p> <p>Максимальная высота здания (максимальная разность отметок от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до наивысшей отметки верхнего элемента здания) - 77,545 м.;</p> <p>Количество м/мест в подземной автостоянке (итого) - 169 шт.;</p> <p>Количество м/мест в подземной автостоянке с учетом использования подъемных устройств независимого полумеханического хранения (итого) - 259 шт.:</p> <p>- в том числе манежного хранения (итого) - 34 шт.;</p> <p>- в том числе полумеханического хранения (итого) - 225 шт.</p> <p>Этажность, по проекту - 24</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 2</p>		
<b>Корпус №2</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	<b>88434</b>
Объем (куб. м):	<b>238774.56</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>37222.08</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>7985.5</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом</b></p> <p>Объем надземной части, по проекту - 101098.11 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - :</p> <p>Площадь застройки надземной части (итого) - 3233,94 кв.м.:</p> <p>- в том числе корпус 2 - 1722,85 кв.м.;</p> <p>Общая площадь жилого здания (по внутренней границе наружных стен) (итого) - 65146,60 кв.м.:</p> <p>- в том числе надземной части (итого) - 57708,93 кв.м.: - в том числе надземной части (корпус 2) - 28662,14 кв.м., (в том числе въездная рампа, помещение оператора, лестничные клетки подземной автостоянки - 279,42 кв.м.),</p> <p>- в том числе подземной части - 7437,67 кв.м.;</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (по внутренней границе наружных стен) (итого) - 9789,29 кв.м.:</p>		

- в том числе надземной части (итого) - 2351,62 кв.м.: - в том числе надземной части (корпус 2) - 1247,16 кв.м.,  
- в том числе подземной части - 7437,67 кв.м.;

**Площадь встроено-пристроенных помещений общественного назначения (итого) - 8758,84 кв.м.:**

- в том числе офисы (итого) - 1049,89 кв.м. (в том числе корпус 2 - 609,41 кв.м.),  
- в том числе управляющая компания (итого) - 124,58 кв.м. (в том числе корпус 2) - 124,58 кв.м.);  
- в том числе магазин кулинарии (итого) - 255,68 кв.м. (в том числе корпус 2 - 127,84 кв.м.);  
- в том числе помещения подземной автостоянки - 6901,99 кв.м.:

- в том числе помещение оператора - 38,96 кв.м.,  
- в том числе ПУИ подземной автостоянки - 69,57 кв.м.,  
- в том числе въездная рампа - 207,09 кв.м.,  
- в том числе лестничные клетки - 135,06 кв.м.,  
- в том числе тамбур-шлюзы - 42,98 кв.м.;

**Площадь технических помещений (итого) - 317,59 кв.м.:**

- в том числе ЦУС (итого) - 21,69 кв.м. (в том числе корпус 2 - 21,69 кв.м.),  
- в том числе венткамеры помещений общественного назначения (итого) - 107,70 кв.м. (в том числе корпус 2 - 53,90 кв.м.),  
- в том числе электрощитовые помещений общественного назначения (итого) - 47,88 кв.м. (в том числе корпус 2 - 14,95 кв.м.),  
- в том числе электрощитовые подземной автостоянки - 31,42 кв.м.,  
- в том числе венткамеры подземной автостоянки - 108,90 кв.м.;

**Площадь квартир (без учета летних помещений) (итого) - 41471,76 кв.м. (в том числе корпус 2 - 20735,88 кв.м.),**  
**Общая площадь квартир (с коэф. 0,5) (итого) - 41738,86 кв.м. (в том числе корпус 2 - 20869,43 кв.м.);**  
**Количество квартир (итого) - 1058 шт. (в том числе корпус 2 - 529 шт.):**

- в том числе однокомнатных (в т.ч. кухней нишей) (итого) - 345 шт. (в том числе корпус 2 - 184 шт.),  
- в том числе двухкомнатных (в т.ч. кухней нишей) (итого) - 391 шт. (в том числе корпус 2 - 184 шт.),  
- в том числе трехкомнатных (в т.ч. кухней нишей) (итого) - 322 шт. (в том числе корпус 2 - 161 шт.);

Отм. ч.п. 24-го этажа - +70,200 м.;

**Высота здания пожарно-техническая (максимальная разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема окна) - 71,70 м.;**  
**Максимальная отметка здания (верх стен парапета основного конутра здания) - +75,025 м.;**  
**Максимальная отметка здания (верх стен над лестнично-лифтовым узлом) - +76,845 м.;**  
**Максимальная высота здания (максимальная разность**

		<p>отметок от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до наивысшей отметки верхнего элемента здания) - 77,545 м.;</p> <p>Этажность, по проекту - 24</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 2</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Ильинский тупик
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **30.12.2026** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 20/04/02-ИТ-ПК1-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

30.12.2021



(электронная подпись)

Рацепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)