



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-23630-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Оферта"
2.2.1.2. ИНН:	5001119992
2.2.1.3. ОГРН:	1185053013420
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Ильинский тупик. 1-я очередь. 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №2 (корпус №1 и корпус №2) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Красногорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:11:0010401:8987
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	88434
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.05.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2021-13645

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.12.2020
4.6.1.1.2. Номер решения:	П11/0077-20
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.12.2020
4.6.2.1.2. Номер решения:	П11/0077-20
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕКТР"
5.2.2. ИНН:	5024196129

5.2.3. ОГРН:	1195081036677
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	2-28.12/ИЛТ
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.12.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-093991-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.03.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мулик Ф.Ф.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Ильинский тупик. 1-я очередь. 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №2 (корпус №1 и корпус №2) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	2-24-25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки - 11222,14 кв. м, в т.ч.: - надземная часть здания - 4897,61 кв. м; Общая площадь жилого здания (по внутренней границе наружных стен) - 100611,19 кв. м, в т.ч.: - надземной части - 90049,92 кв. м, - подземной части - 10561,27 кв. м; Строительный объём здания - 368603,05 куб. м, в т.ч.: - подземной части - 55667,95 куб. м; Площадь встроенно-

пристроенных помещений  
общественного назначения - 39 /  
2684,63 шт / кв. м, в т.ч.: - офис -  
22 / 1392,14 шт / кв. м, - аптечный  
пункт (аптека) - 6 / 412,16 шт / кв.  
м, - супермаркет - 3 / 321,15 шт /  
кв. м, - участковый пункт полиции  
- 2 / 138,88 шт / кв. м, -  
общедоступная универсальная  
библиотека - 2 / 101,29 шт / кв. м,  
- отделение почтовой связи - 1 /  
134,28 шт / кв. м, - учреждение  
клубного типа - 1 / 70,44 шт / кв.  
м, - музейно-выставочный зал - 1 /  
60,24 шт / кв. м, - раздаточный  
пункт молочной кухни - 1 / 54,05  
шт / кв. м; Площадь квартир (без  
учета летних помещений) -  
64442,25 кв. м; Общая площадь  
квартир (с коэф.0,5) - 65038,94 кв.  
м; Количество квартир - 1637 шт.,  
в т.ч.: - однокомнатных - 548 шт., -  
двухкомнатных - 681 шт., -  
трехкомнатных - 408 шт.;  
Площадь кладовых помещений -  
161 / 651,84 шт / кв. м;  
Технические помещения - 31 /  
780,55 шт / кв. м, в т.ч.: -  
помещение СС - 4 / 65,32 шт / кв.  
м, - электрощитовая - 16 / 267,00  
шт / кв. м, - помещение для  
насосных станций  
противопожарного водоснабжения  
и хозяйственно-питьевого  
водоснабжения - 1 / 64,52 шт / кв.  
м, - ИТП - 1 / 93,28 шт / кв. м, -  
венткамера - 9 / 290,43 шт / кв. м;  
Прочие помещения - 10 / 162,88  
шт / кв. м, в т.ч.: - ПУИ - 9 / 110,14  
шт / кв. м, - помещение оператора  
автостоянки - 1 / 52,74 шт / кв. м;  
Этажность - 1-23-24; Кол-во  
секций - 7; Максимальная отметка  
здания - +76,845 м; Максимальная  
высота здания (максимальная  
разность отметок от поверхности  
проезжей части ближайшего к  
зданию проезда до наивысшей  
отметки верхнего элемента  
здания) - 77,345 м; Кол-во м/мест

	в подземной автостоянке - 235 шт.; Вместимость подземной автостоянки с учетом использования подъемных устройств независимого полумеханизированного хранения - 345 шт., в т.ч.: - манежного хранения - 69 шт., - полумеханизированного хранения - 276 шт.
--	--

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)