



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-30265-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФЕРТА"
2.2.1.2. ИНН:	5001119992
2.2.1.3. ОГРН:	1185053013420
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Комплексная жилая застройка по

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Ильинский тупик. 1-я очередь. 3-й пусковой комплекс. Жилой дом №3 (корпус №1 и корпус №2) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Красногорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:11:0010401:8987
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	88434
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2024-26954-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных	-

участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.12.2020
4.6.1.1.2. Номер решения:	П11/0077-20
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.12.2020
4.6.2.1.2. Номер решения:	П11/0077-20
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕКТР"
5.2.2. ИНН:	5024196129
5.2.3. ОГРН:	1195081036677
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	КРГ-ЖД-3/корр. №2

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.05.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-023841-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.07.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-034582-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.07.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Пухов А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или	-

организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Ильинский тупик. 1-я очередь. 3-й пусковой комплекс. Жилой дом №3 (корпус №1 и корпус №2) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	17773,24
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	17773,24
7.5. Площадь (кв. м):	155463,57
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	155463,57
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	84073,10
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	2121
7.11. в том числе квартир (штук):	2121
7.12. Количество машино-мест (штук):	996
7.13. Количество этажей:	4-24-25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки надземной части здания - 5988,20 кв.м; Общая площадь надземной части жилого здания (по внутренней границе наружных стен) - 120512,38 кв.м; Общая площадь подземной части жилого здания (по внутренней границе наружных стен) - 34951,19 кв.м;

	Строительный объём здания - 576381,09 куб.м, в т.ч.: - подземной части - 156598,41 куб.м; Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 97 / 5804,03 шт./кв.м, в т.ч.: - офис - 90 / 4779,94 шт./кв.м, - детско-взрослая поликлиника. Детское отделение - 1 / 288,79 шт./кв.м, - детско-взрослая поликлиника. Взрослое отделение - 1 / 271,05 шт./кв.м, - электрощитовая (взрослое отделение поликлиники) - 1 / 15,10 шт./кв.м, - помещение связи (взрослое отделение поликлиники) - 1 / 12,68 шт./кв.м, - венткамера (взрослое отделение поликлиники) - 1 / 45,89 шт./кв.м, - супермаркет - 1 / 378,60 шт./кв.м, - электрощитовая (супермаркет) - 1 / 11,98 шт./кв.м; МОП двухэтажной пристроенной части - 13 / 342,70 шт./кв.м; Общая площадь квартир (с коэф.0,5) - 84910,15 кв.м; Количество однокомнатных квартир - 692 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 890 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 539 шт.; Технические помещения - 63 / 1482,67 шт./кв.м, в т.ч.: - помещение СС - 13 / 187,95 шт./кв.м, - электрощитовая - 24 / 429,90 шт./кв.м, - помещение для насосных станций противопожарного водоснабжения и хозяйственно-питьевого водоснабжения - 1 / 82,76 шт./кв.м, - ИТП - 1 / 93,05 шт./кв.м; - венткамера - 16 / 606,10 шт./кв.м, - помещение автоматики - 8 / 82,91 шт./кв.м; Прочие помещения - 16 / 31678,54 шт./кв.м, в т.ч.: ПУИ - 13 / 200,55 шт./кв.м, Помещение оператора автостоянки - 1 / 36,01 шт./кв.м, Помещение автостоянки - 1 / 30759,11 шт./кв.м, Помещение
--	--

	рампы - 1 / 682,87 шт./кв.м; Этажность - 2-22-23
--	---

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)