



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Загородная усадьба"
наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, Мытищи, ул.
Юбилейная, помещение VII,
supranovav@pik.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.02.2018

№ RU50-24-10226-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-24-10019-2017 от 29.12.2017 выданного
Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп.41 (по ГП)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт»; ООО «Мосэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0080-17 от 27.10.2017 № 77-2-1-2-0183-17 от 18.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0100805:4570
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50501102-1131 утверждён Постановлением Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области № 2254 от 25.12.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК-Проект»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

14-25-ти этажный 4-х секционный жилой дом (Блок 41.1). 1-й этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	42696,40	Площадь участка (кв. м):	130268,00
Объем (куб. м):	144722,70	в том числе подземной части (куб. м):	15 927,40
Количество этажей (шт.):	15-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 534,90		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29407,70; Количество секций, по проекту единиц - 4; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 551; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 220; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 237; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 80; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 14; Иные основные показатели, по проекту - Площадь цокольного этажа - 2218,50 кв.м; Площадь подземного этажа - 2 329,80 кв.м.; Жилая площадь квартир - 12 611,40 кв.м.; Площадь нежилых помещений общественного назначения - 1 631,90 кв.м.; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 799,00 кв.м.;</p>		
14-25-ти этажный 4-х секционный жилой дом (Блок 41.2). 2-й этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	40652,60	Площадь участка (кв. м):	130268,00
Объем (куб. м):	144801,80	в том числе подземной части (куб. м):	13 655,20
Количество этажей (шт.):	15-26	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 534,50		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 28206,30; Количество секций, по проекту единиц - 4; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 542; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 238; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 199; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 105; Иные основные показатели, по проекту - Площадь подземного этажа - 2329,90 кв.м.; Жилая площадь квартир - 12156,40 кв.м.; Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения - 1300,00 кв.м.; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 1033,40 кв.м.;</p>		
Подземная автостоянка на 294м/м (блок. 41.3). 3-й этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	7778,10	Площадь участка (кв. м):	130268,00
Объем (куб. м):	48352,70	в том числе подземной части (куб. м):	48 236,70
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Количество машиномест, по проекту м/м - 294,00;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, район Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
06.02.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333417082708096877
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 06.02.2018 по 06.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)