



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество «ЮИТ Московский  
регион»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140202, Московская область, Воскресенский  
район, г. Воскресенск, д. 41,

[Igor.Orishenko@yit.ru](mailto:Igor.Orishenko@yit.ru)

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.01.2018

№ RU50-59-10187-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом с наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной (поз. 1 по проекту планировки территории) по адресу Московская область, г. Раменское, мкр. №10</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЦЭР Консалт»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-2-1-3-0002-17 от 15.12.2017 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:23:0020284:23</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:23:0020284</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50525101-MSK006035 утвержденный Министерством строительного комплекса Московской области от 22.12.2016 г. №Г25/4485</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>утвержден Постановлением Главы Раменского муниципального района Московской области от 05.04.2010 №846, в редакции постановления Главы Раменского муниципального района от 14.02.2012 №421</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «АйКад»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	<b>9689,78</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>9689,78</b>
Объем (куб. м):	<b>30700,85</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1691,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м):	<b>50,77</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p><b>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 15;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Помещения кладовых - 34/252,56 шт./кв.м; Площадь машинного отделения лифтов -11,66 кв.м; Площадь крышной котельной с 2-мя котлами ELCO Trigon XL 570 общей мощностью 1,100 МВт – 60,08 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b>  <b>Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 486,62;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6424,32;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6730,78;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 1;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 154,00;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 56;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 70;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 28;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон №10</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели :	

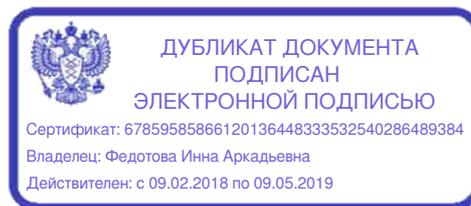
Срок действия настоящего разрешения – до 25.03.2021 в соответствии с  
**Раздел 6 Проект организации строительства 18-Р/2017-1-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.01.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



«На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ Московский регион" (Р001-2032213956-14770725) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 25.01.2018 № RU50-59-10187-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Общая площадь (кв. м):	<b>9689,78</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>16945,00</b>
Объем (куб. м):	<b>30700,85</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1691,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м):	<b>50,77</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>-</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом с наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной (поз. 1 по проекту планировки территории) по адресу Московская область, г. Раменское, мкр. №10</b></p> <p><b>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 15;</b></p> <p><b>Площадь нежилых помещений, по проекту - 486,62;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6424,32;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6730,78;</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 1;</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 154;</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 56;</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 70;</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 28;</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь машинного отделения лифтов -11,66 кв.м;</b></p> <p><b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b></p> <p><b>Помещения кладовых</b></p> <p><b>Количество помещений, по проекту - 34;</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - площадь кладовых помещений - 252,56 кв.м;</b></p> <p><b>Крышная котельная с 2-мя котлами ELCO Trigon XL 570</b></p> <p><b>Общая площадь, по проекту кв.м - 60,08;</b></p> <p><b>Мощность - 1,100 МВт;</b></p>		

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
14.08.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)