



19063

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Главстрой-СПб»**

(наименование застройщика)

**199034 г. Санкт-Петербург,
Набережная лейтенанта Шмидта,
д.5/16, литер А**

(юридических лиц), его почтовый индекс

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **02.06.2016**

№ RU50-43-5041-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«17-ти этажный жилой дом №4 с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с техническим подвалом и теплым чердаком»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАОУ МО «Мособлгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-4-0162-15 от 26.03.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0040211:9
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0040211
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50315000-MSK002777 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 26.01.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	ООО «Ай Пи Групп» 2014г.

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания (кв. м):	19 890,0
	Площадь участка (кв. м):	365 000,0
	Объем(куб. м)	83 130,0
	в том числе подземной части (куб.м):	4 954,0
	Количество этажей (шт.):	18
	Высота (м):	56,5
	От планировочной отметки земли до низа окна последнего жилого этажа	
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м): в т.ч.. ТП	2 016,0
	Иные показатели:	Количество секций- 3шт.; Количество квартир всего- 300 шт., в том числе: - однокомнатные- 202 шт., - двухкомнатные- 98 шт.; Общая площадь квартир- 13 949,0; Общая площадь помещений управляющей компании- 236,0 кв м; Общая площадь помещений диспетчерских служб- 137,0 кв м; Общая площадь помещений офисов- 566,0 кв м Пристройка- 2-х этажное здание с техподпольем.
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Железнодорожный, мкр. Саввино
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Сроки действия настоящего разрешения в соответствии с:
Разделом «Проект организации строительства» до 02 июня 2017г.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 02 ” июня 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

02.06.2016

ТОБ
Ю.
КОМ
12.06.99
12.06.99
12.06.99

ЭКСПЕРТИЗЫ № 1

ПОДПИСЬ

ПОДАЕВА Ю.В.

Дата

Фирма



Действие настоящего разрешения продлено до 02.12.2017

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.03.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 02.12.2017

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.03.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 02.12.2017

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.03.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.03.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.09.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая уведомление от 19.02.2018 № P001-7138486857-11077505 ООО «Главстрой-СПб» о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:50:0040211:9 внести следующие изменения в разрешение на строительство от 02.06.2016 № RU50-43-5041-2016 выданное Министерством строительного комплекса Московской области:

1. Пункт 3 таблицы читать в следующей редакции:

«

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0040211:14
---	-------------------------

«

2. Пункт 3.1 таблицы читать в следующей редакции:

«

Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50340000-MSK006906 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 20.11.2017
---	--

«

3. В пункте 4 «площадь участка» читать в следующей редакции:

Площадь участка (кв. м)	12 775
-------------------------	---------------

**Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**



И.А. Федотова

28.02.2018