



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 56794

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-022009-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.03.2025; 31.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ СТОЛИЦА"
2.2.2. ИНН:	7751184690
2.2.3. ОГРН:	1207700314711
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, вл.11, стр.1,2,4,10, стр.5, стр.7 (2-й этап строительства. Корпуса 5,6,7,8)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Южнопортовый
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Шарикоподшипниковская, земельный участок 11/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0001018:16479
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50363,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-96-2024-0461-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.03.2025; 18.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	П-3; б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	17.03.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-013827-2025

6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.03.2025
6.3.2. Номер:	50-И
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Слободчиков С.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, вл.11, стр.1,2,4,10, стр.5, стр.7 (2-й этап строительства. Корпуса 5,6,7,8)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10198,73
7.1.5. Площадь (кв. м):	63688,81
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32292,42
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	754
7.1.11. в том числе квартир (штук):	754
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	328
7.1.13. Количество этажей:	1-6-7-28+2+1 технический
7.1.16. Высота (м):	99,75
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь коммерческий помещений общественного назначения (кв.м): 1599,45; количество коммерческий помещений общественного назначения (шт.) : 13; общая площадь индивидуальных кладовых (кв.м): 1829,71;

количество индивидуальных
кладовых (шт.): 418;
вместимость паркинга (шт.) 359.

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025