МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-30729-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.01.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Жилье"
2.2.1.2. ИНН:	5018198181
2.2.1.3. ОГРН:	1195081001455
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Комплексная жилая застройка с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Спасское Многоквартирный жилой дом №2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Спасское
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0030210:34555
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	46849
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.11.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2024-56658-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	-

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	03.09.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ52/0023-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	03.09.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ52/0023-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТЕРИЯ"
5.2.2. ИНН:	5024196217
5.2.3. ОГРН:	1195081037491
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	2/СПАС-2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное	

для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.12.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-073252-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.12.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мосин А.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский

	городской округ, вблизи д. Спасское Многоквартирный жилой дом №2»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3646
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3646
7.5. Площадь (кв. м):	29729
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29729
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1334,23
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18856,17
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
7.10. Количество жилых помещений (штук):	452
7.11. в том числе квартир (штук):	452
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь надземной части жилого дома (по внутренней границе наружных стен) - 26411,00 кв. м; Площадь подземной части жилого дома (по внутренней границе наружных стен) - 3318,00 кв. м; Строительный объём здания - 102214,00 куб. м, в т.ч.: - надземной части - 90858,00 куб. м, - подземной части - 11356,00 куб. м; Помещения общественного назначения (ПОН) - 7 / 486,15 шт. / кв. м; Помещения супермаркета - 4 / 394,09 шт. / кв. м; Помещения объекта общественного питания: кафе - 1 / 84,81 шт. / кв. м; Помещения магазина непродовольственных

	товаров - 3 / 337,53 шт. / кв. м; Помещения интернет провайдера - 1 / 31,65 шт. / кв. м; Общая площадь квартир - 18856,17 кв. м; Количество 1-комнатных квартир - 280 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 164 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 8 шт.; Технические помещения - 19 / 324,70 шт. / кв. м; Прочие помещения - 8 / 82,82 шт. / кв. м; Этажность - 8; Кол. секций - 4 шт.

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец **Валов Игорь Олегович** Действителен с **10.11.2023** по **02.02.2025**	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ЖИЛЬЕ" от 24.01.2025 № Р001-6929870345-93391088 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.01.2025 № RU50-21-30729-2025, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): Сведения о реквизитах разрешения на строительство, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-30729-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.01.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.01.2025
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТЕРИЯ"
5.2.2. ИНН:	5024196217
5.2.3. ОГРН:	1195081037491
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.01.2025
5.4. Номер (при наличии):	3/СПАС-2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового	-

архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.12.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-073252-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.12.2024; 16.01.2025
6.3.2. Номер:	1; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мосин А.Г.; Мосин А.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Спасское Многоквартирный жилой дом №2»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3646

7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3646
7.5. Площадь (кв. м):	29729
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29729
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1334,23
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18856,17
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
7.10. Количество жилых помещений (штук):	452
7.11. в том числе квартир (штук):	452
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	2-9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 (в секциях 1-4)
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь надземной части жилого дома (по внутренней границе наружных стен) - 26411,00 кв. м; Площадь подземной части жилого дома (по внутренней границе наружных стен) - 3318,00 кв. м; Строительный объём здания - 102214,00 куб. м, в т.ч.: - надземной части - 90858,00 куб. м, - подземной части - 11356,00 куб. м; Помещения общественного назначения (ПОН) - 7 / 486,15 шт. / кв. м; Супермаркет - 4 / 394,09 шт. / кв. м; Объект общественного питания: кафе - 1 / 84,81 шт. / кв. м; Магазин непродовольственных товаров - 3 / 337,53 шт. / кв. м; Интернет провайдер - 1 / 31,65 шт. / кв. м; Общая площадь квартир - 18856,17 кв. м; Количество 1-комнатных квартир - 280 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 164 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 8 шт.; Технические помещения - 19 / 324,70 шт. / кв. м; Прочие помещения - 8 / 82,82 шт. / кв. м; Этажность - 1-8, в т.ч.: - в секции 1 - 8, - в секции 2 - 8, - в секции 3

	- 1-8, - в секции 4 - 8; Количество этажей в секции 1 - 9; Количество этажей в секции 2 - 9; Количество этажей в секции 3 - 2-9; Количество этажей в секции 4 - 9; Кол. секций - 4 шт.

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат **00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D** Владелец **Валов Игорь Олегович** Действителен с **21.01.2025** по **16.04.2026**	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)